

Cooperativa Valenciana

MARSALA VILLAS II

DOSSIER TÉCNICO
by personalHOME

|| DOSSIER TÉCNICO

01 **URBANIZACIÓN**

02 **TIPOLOGÍAS**

03 **CUADRO DE ÁREAS**

04 **PARCELAS**

05 **VIVIENDA TIPO A**

06 **VIVIENDA TIPO B**

07 **CUADRO CARPINTERÍAS**

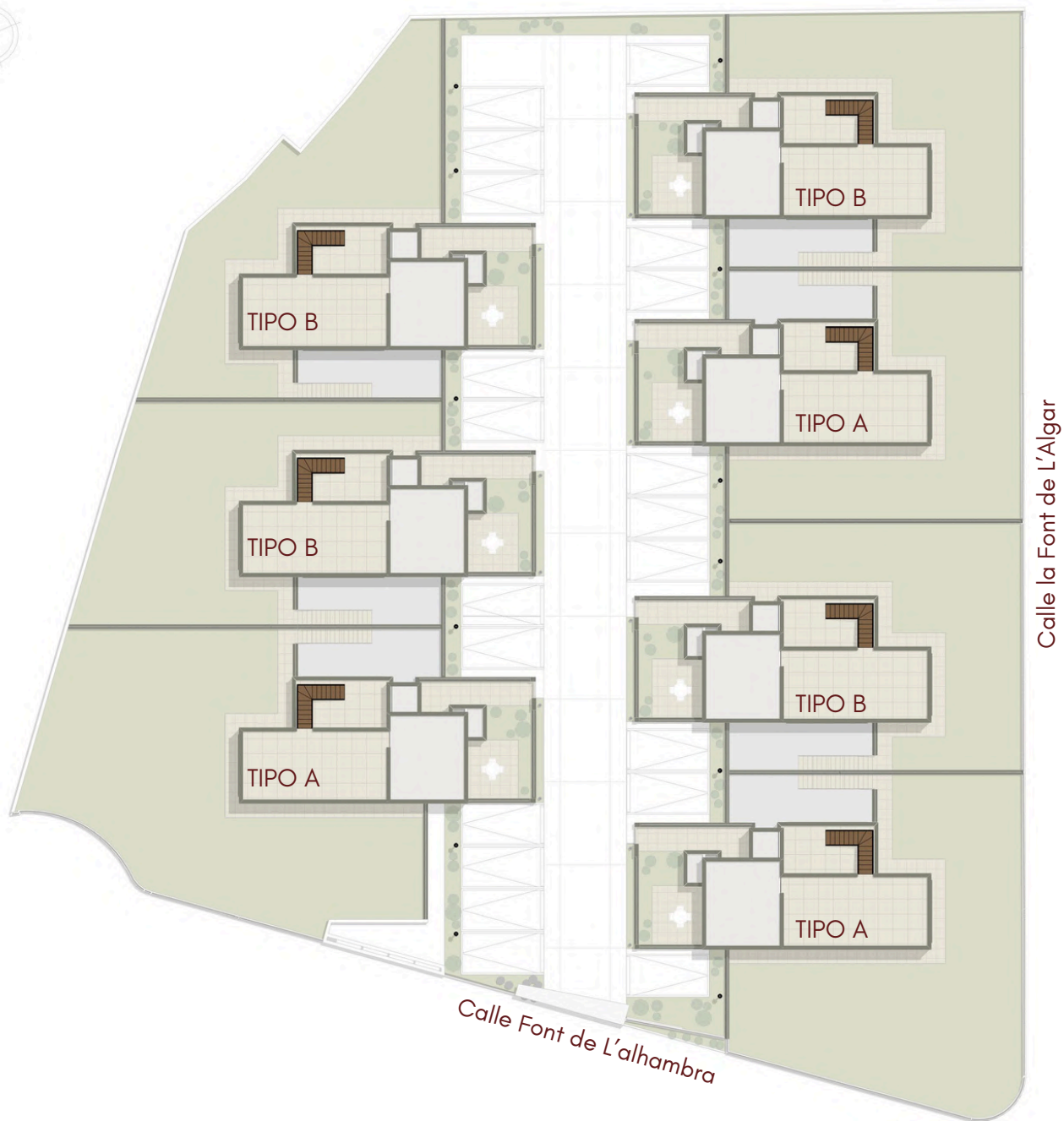
08 **PLANOS COCINA**



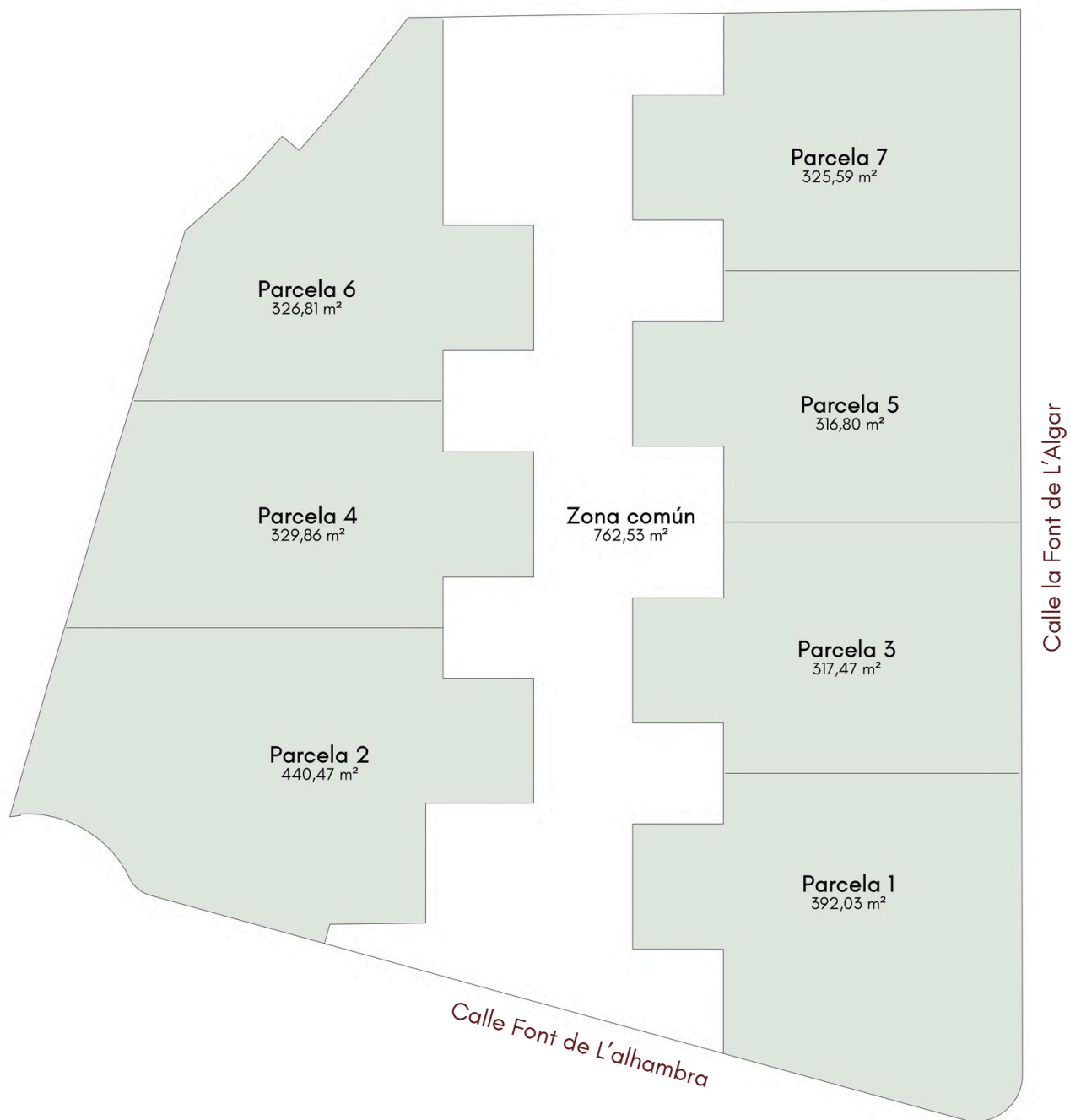
01. URBANIZACIÓN

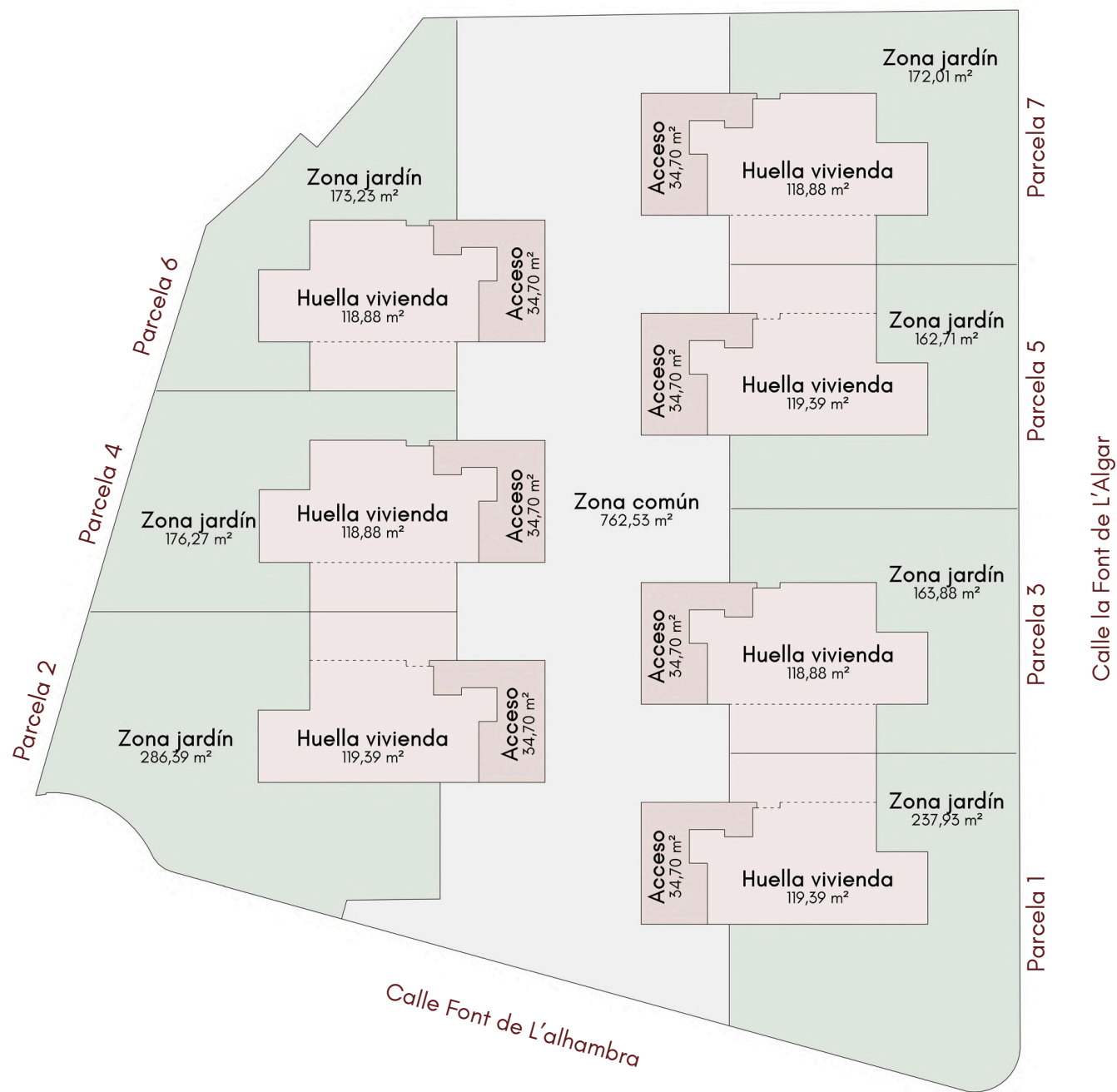


02. TIPOLOGÍAS



03. CUADRO DE ÁREAS





Cuadro de Superficies	
Zona	Área m²

Parcela 1	
Acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	237,93
Total	392,03

Parcela 2	
Acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	286,39
Total	440,47

Parcela 3	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	163,88
Total	317,47

Parcela 4	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	176,27
Total	329,86

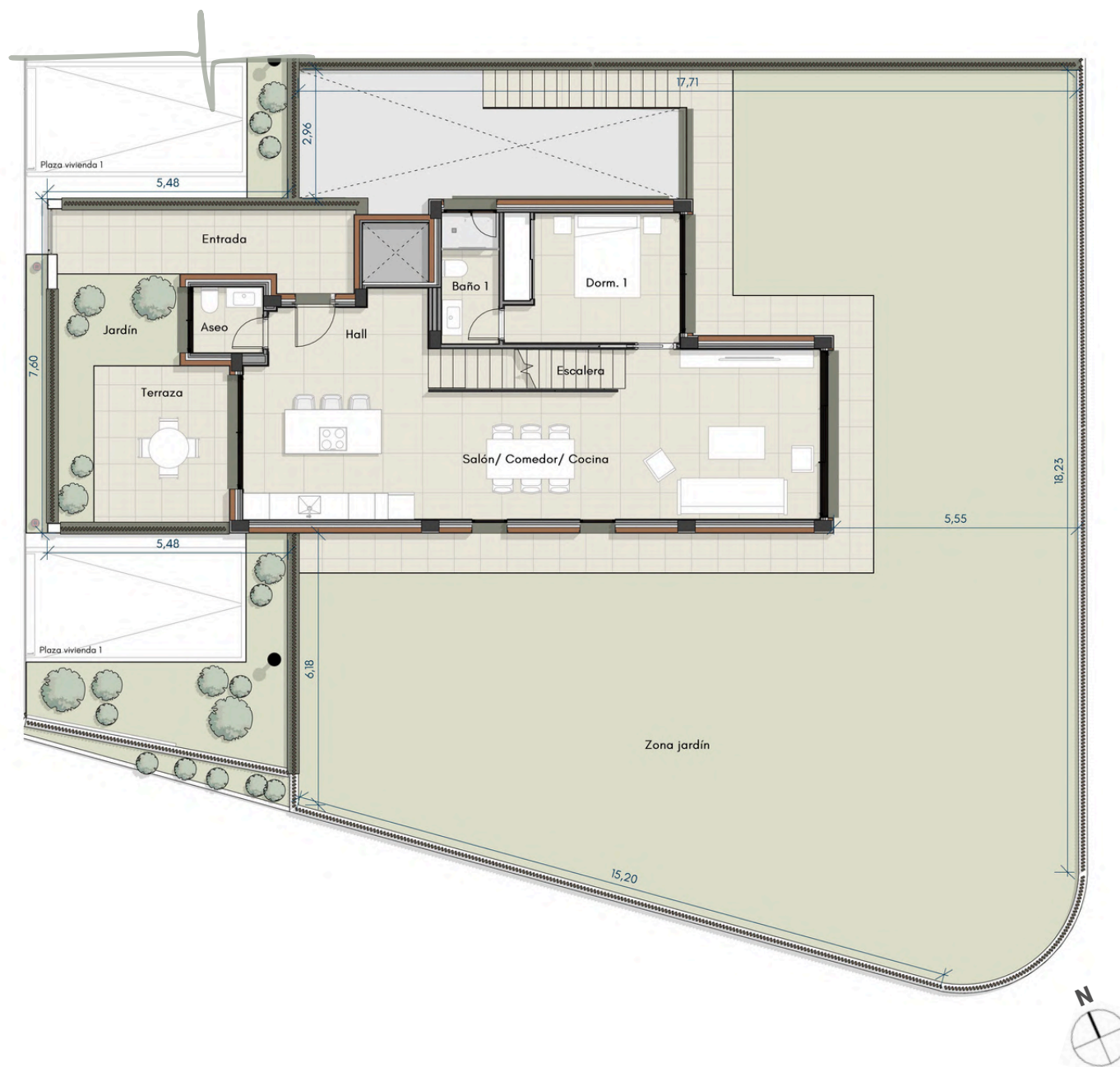
Parcela 5	
Acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	162,71
Total	316,80

Parcela 6	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	173,23
Total	326,81

Parcela 7	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	172,01
Total	325,59



04. PARCELAS



PARCELA 1

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona Jardín	237,93

Total superficie parcela: **392,03**

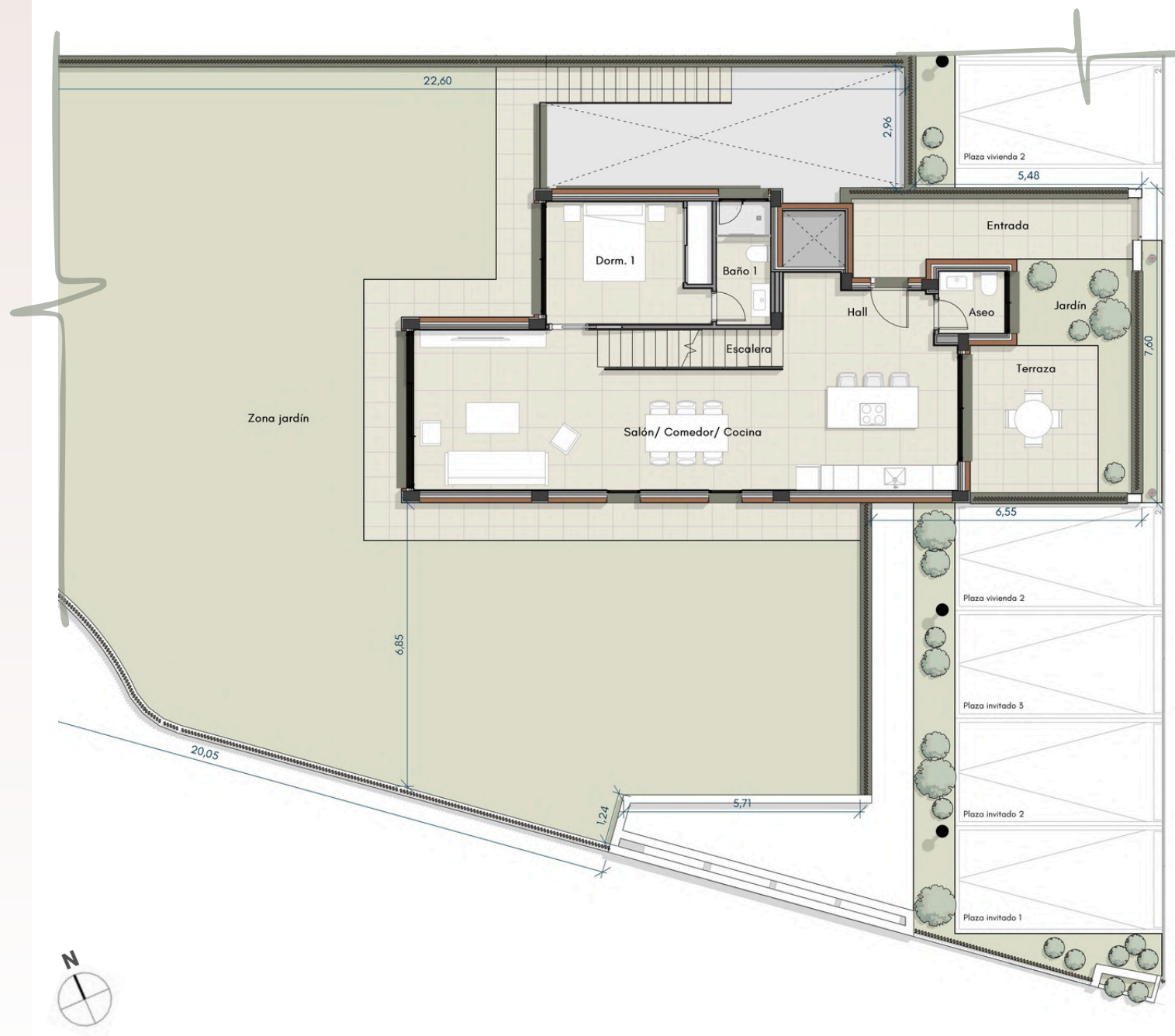
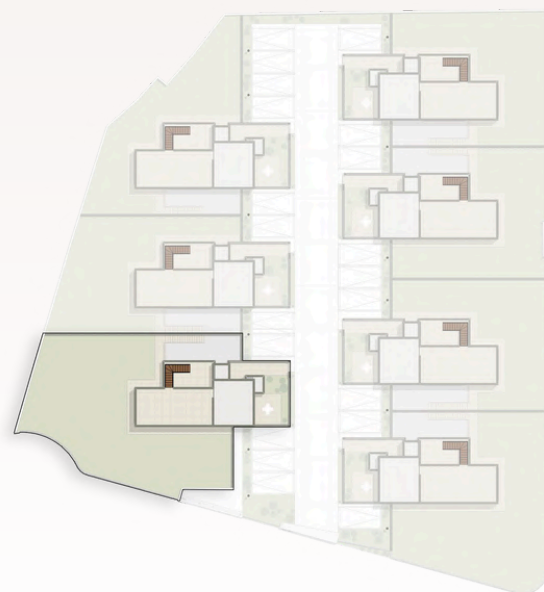


PARCELA 2

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	286,39

Total superficie parcela: **440,47**



PARCELA 3

Superficie parcela

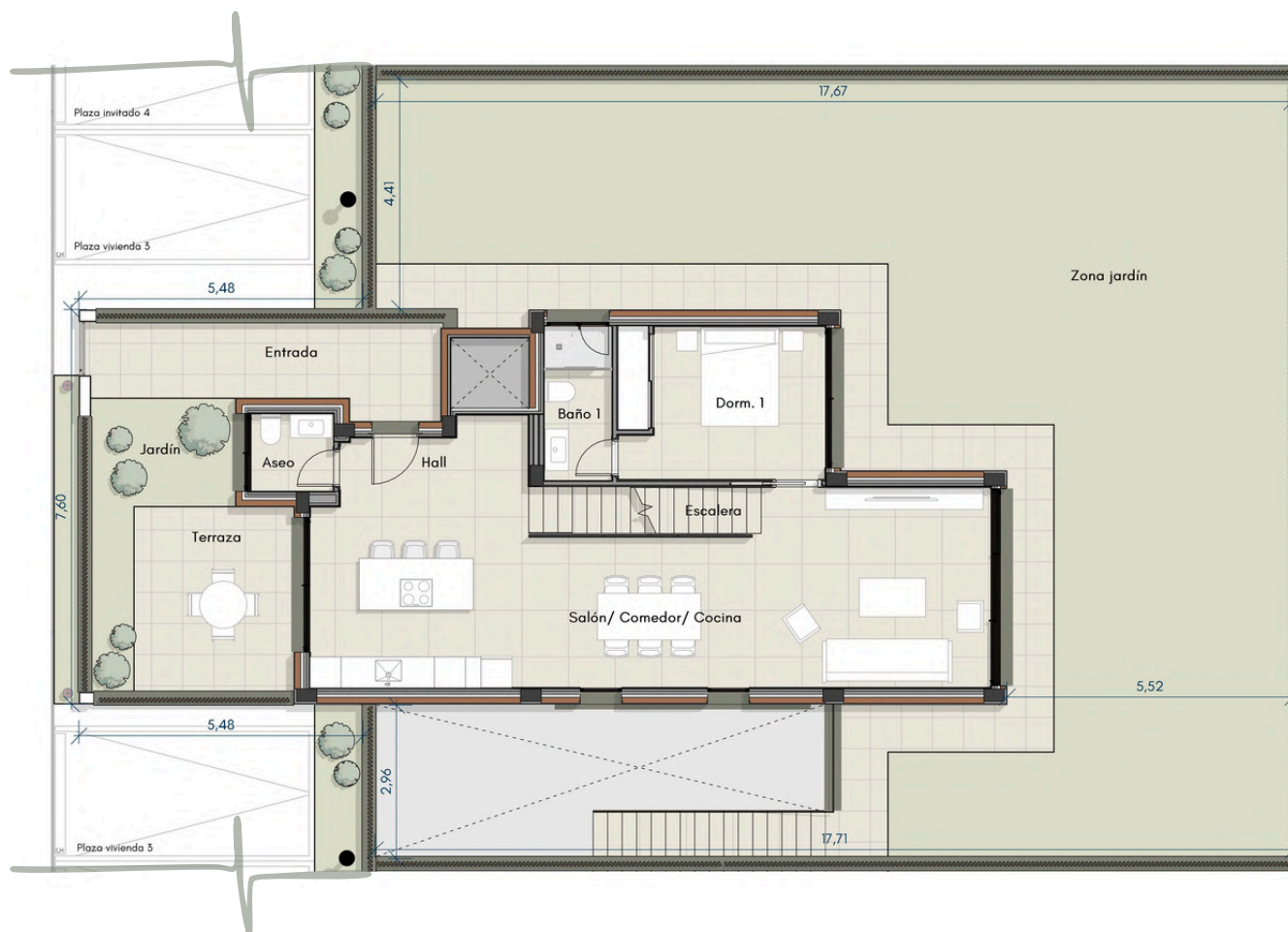
Nombre	Área (m ²)
--------	------------------------

Zona acceso	34,70
-------------	-------

Huella vivienda	118,88
-----------------	--------

Zona jardín	163,88
-------------	--------

Total superficie parcela: **317,47**



PARCELA 4

Superficie parcela

Nombre	Área (m²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	176,27

Total superficie parcela: **329,86**



PARCELA 5

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
--------	------------------------

Zona acceso	34,70
-------------	-------

Huella vivienda	119,39
-----------------	--------

Zona jardín	162,71
-------------	--------

Total superficie parcela: **316,80**

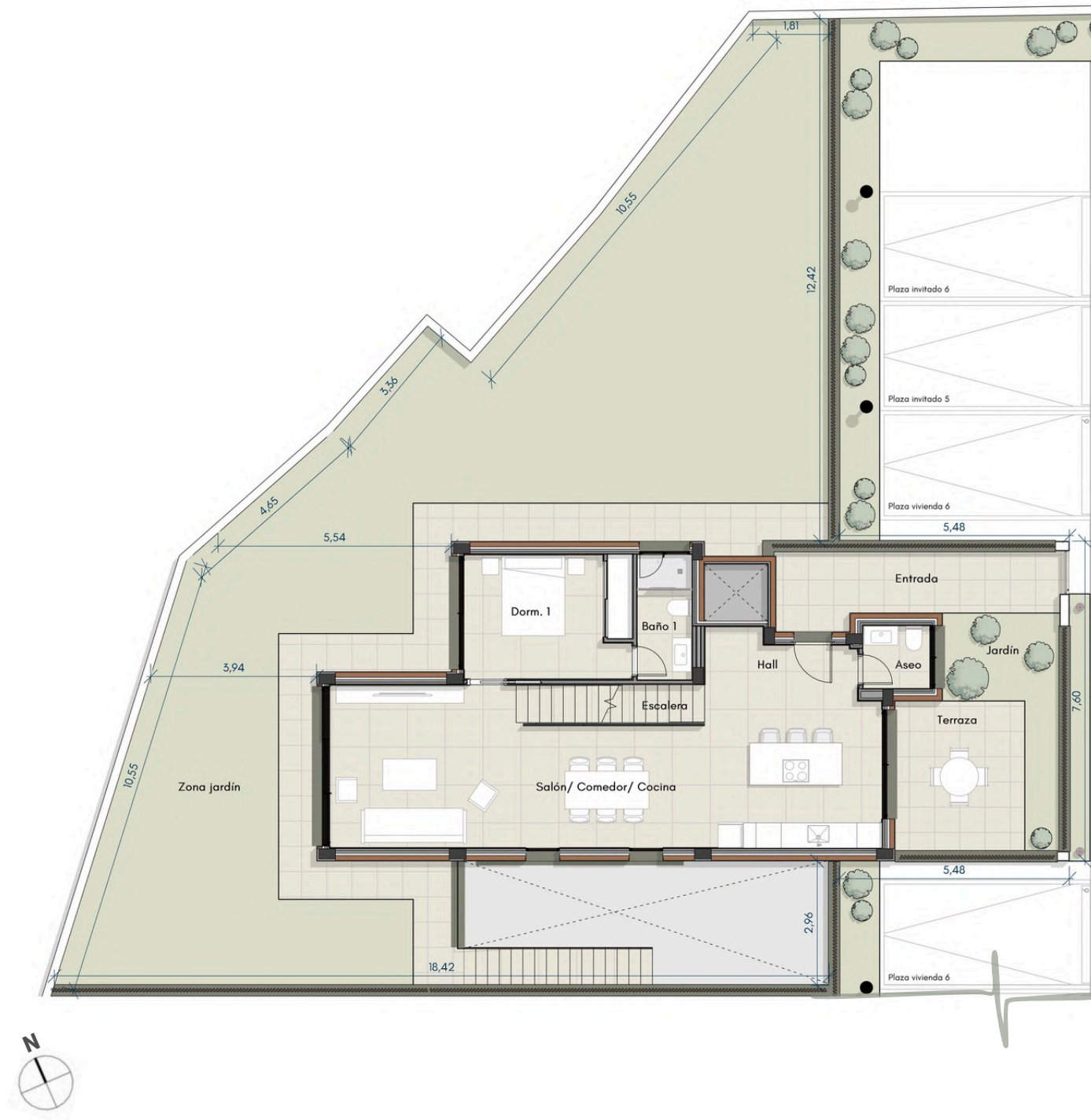
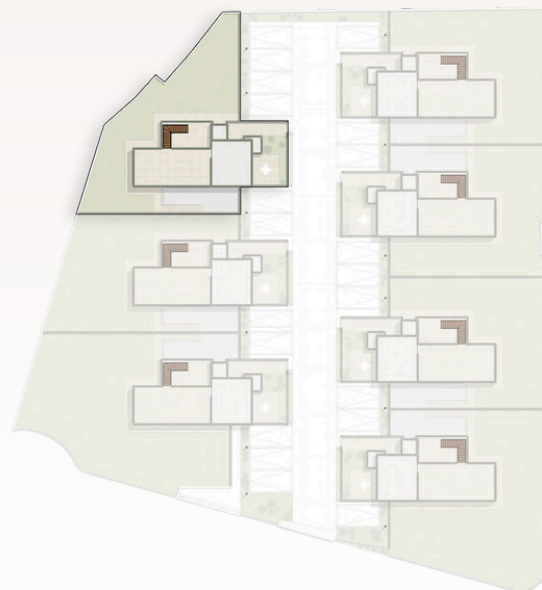


PARCELA 6

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	173,23

Total superficie parcela: **326,81**

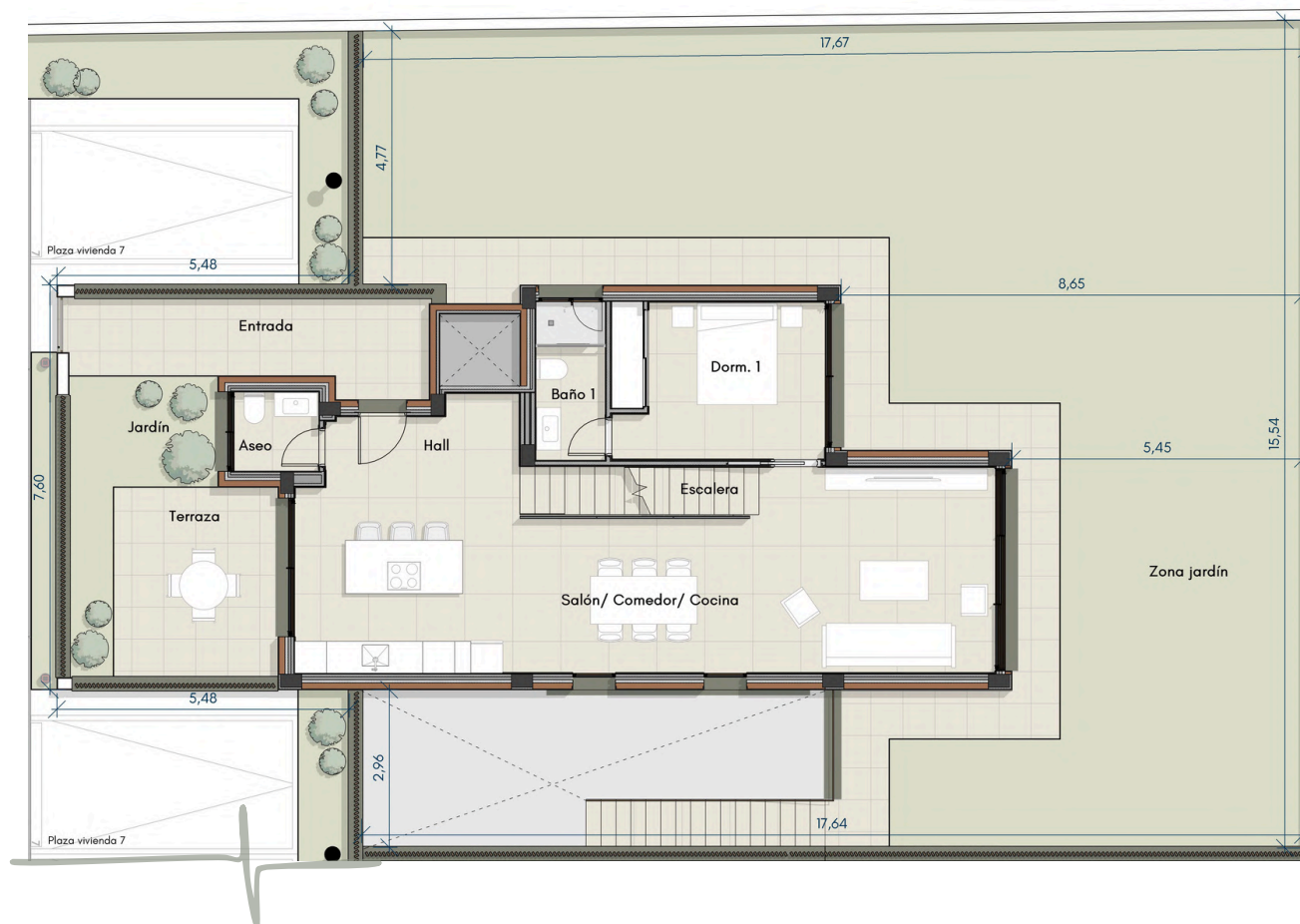


PARCELA 7

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	172,01

Total superficie parcela: **325,59**





05.VIVIENDA TIPO A – PLANTA BAJA

Superficie construida tipo A		
Nombre	Área (m ²)	0% (m ²)
Planta baja	90,76	-
Planta 1	46,32	-
Sótano	-	128,33
Superficie Construida Total:	137,08	265,41

Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m ²)
Hall	4,06
Aseo	2,39
Salón/ Comedor/ Cocina	46,69
Dormitorio 1	11,88
Baño 1	3,91
Escalera	4,04

Total sup. útil planta baja:	72,97
Total sup. útil:	285,44

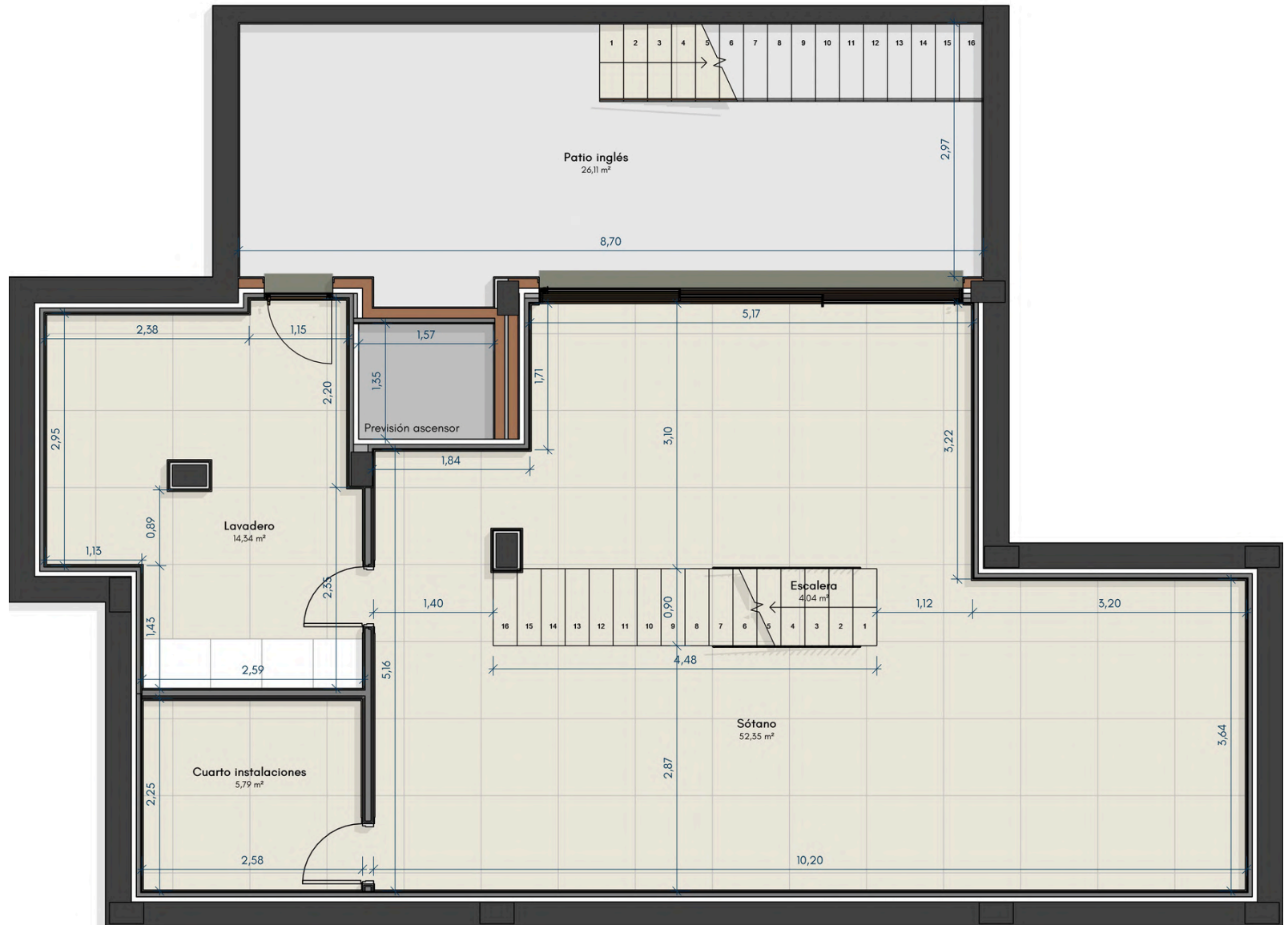


PLANTA PRIMERA



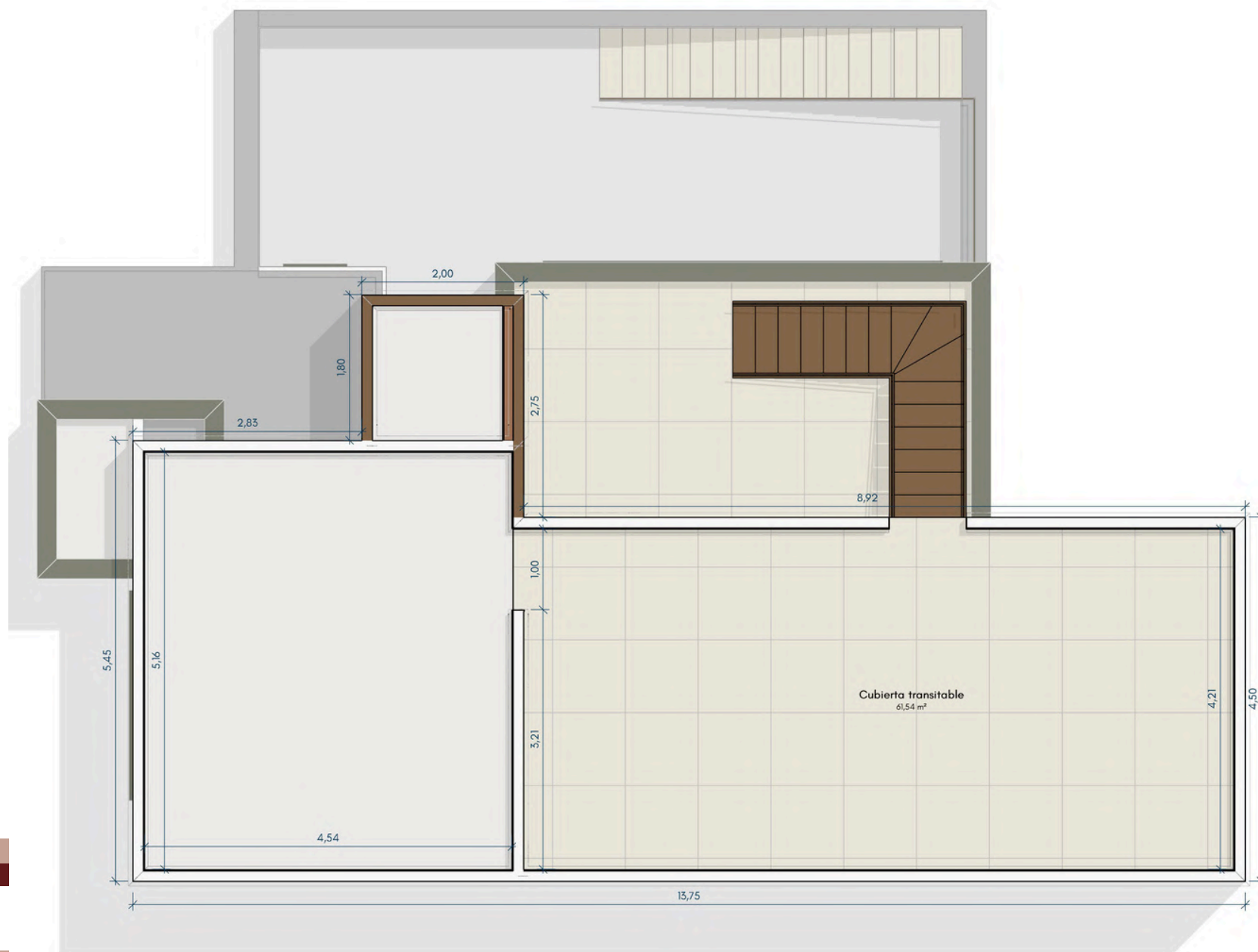
Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m²)
Distribuidor	4,40
Dormitorio 2	10,57
Dormitorio 3	12,89
Baño 2	3,78
Cubierta Transitable	16,64
Total sup. útil planta 1:	48,28
Total sup. útil:	285,44

PLANTA SÓTANO



Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m ²)
Escalera	4,04
Sótano	52,35
Lavadero	14,34
Cuarto Instalaciones	5,79
Patio Inglés	26,11
Total sup. útil planta -I:	102,63
Total sup. útil:	285,44

PLANTA CUBIERTA



Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m²)
Cubierta Transitable	61,54
Total sup. útil planta 2:	61,54
Total sup. útil:	285,44

06.VIVIENDA TIPO B – PLANTA BAJA



Superficie construida tipo B		
Nombre	Área (m ²)	0% (m ²)
Planta baja	90,76	-
Planta 1	46,32	-
Sótano	-	127,01
Superficie Construida Total:	137,08	264,09

Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m ²)
Hall	4,06
Aseo	2,39
Salón/ Comedor/ Cocina	46,69
Dormitorio 1	11,88
Baño 1	3,91
Escalera	4,04

Total sup. útil planta baja:	72,97
Total sup. útil:	284,40

PLANTA PRIMERA



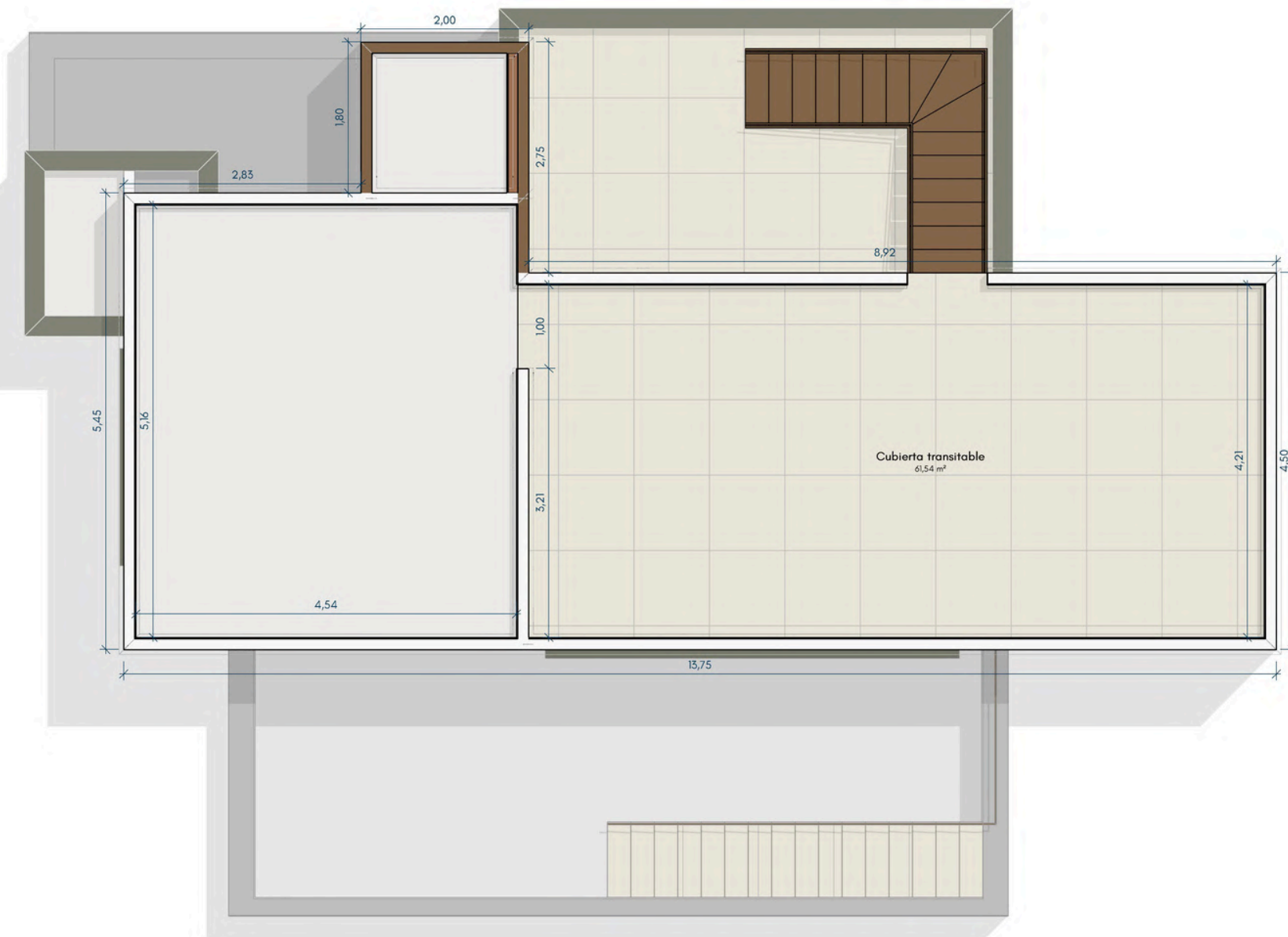
Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m²)
Distribuidor	4,40
Dormitorio 2	10,57
Dormitorio 3	12,89
Baño 2	3,78
Cubierta transitable	16,64
Total sup. útil planta 1:	
48,28	
Total sup. útil:	
284,40	

PLANTA SÓTANO



Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m²)
Escalera	4,04
Sótano	52,71
Lavadero	6,32
Cuarto instalaciones	12,91
Patio inglés	25,62
Total sup. útil planta -1:	
Total sup. útil:	284,40

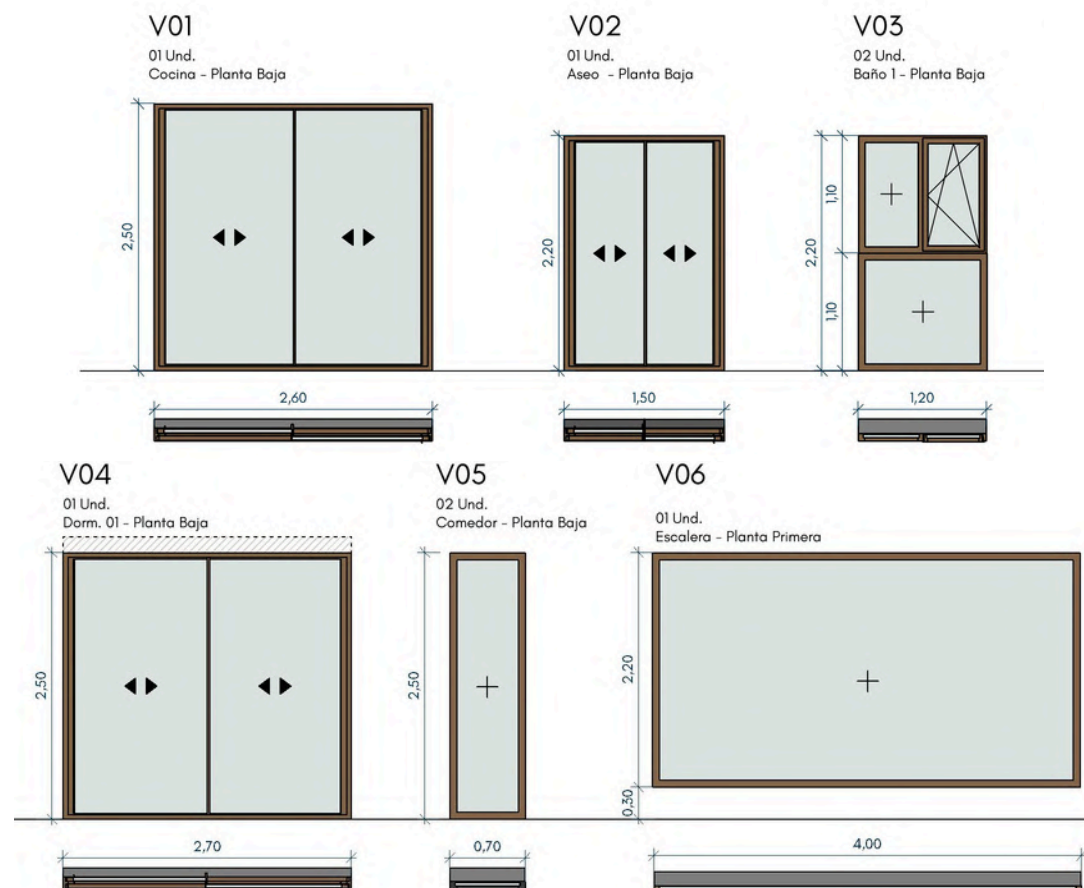
PLANTA CUBIERTA

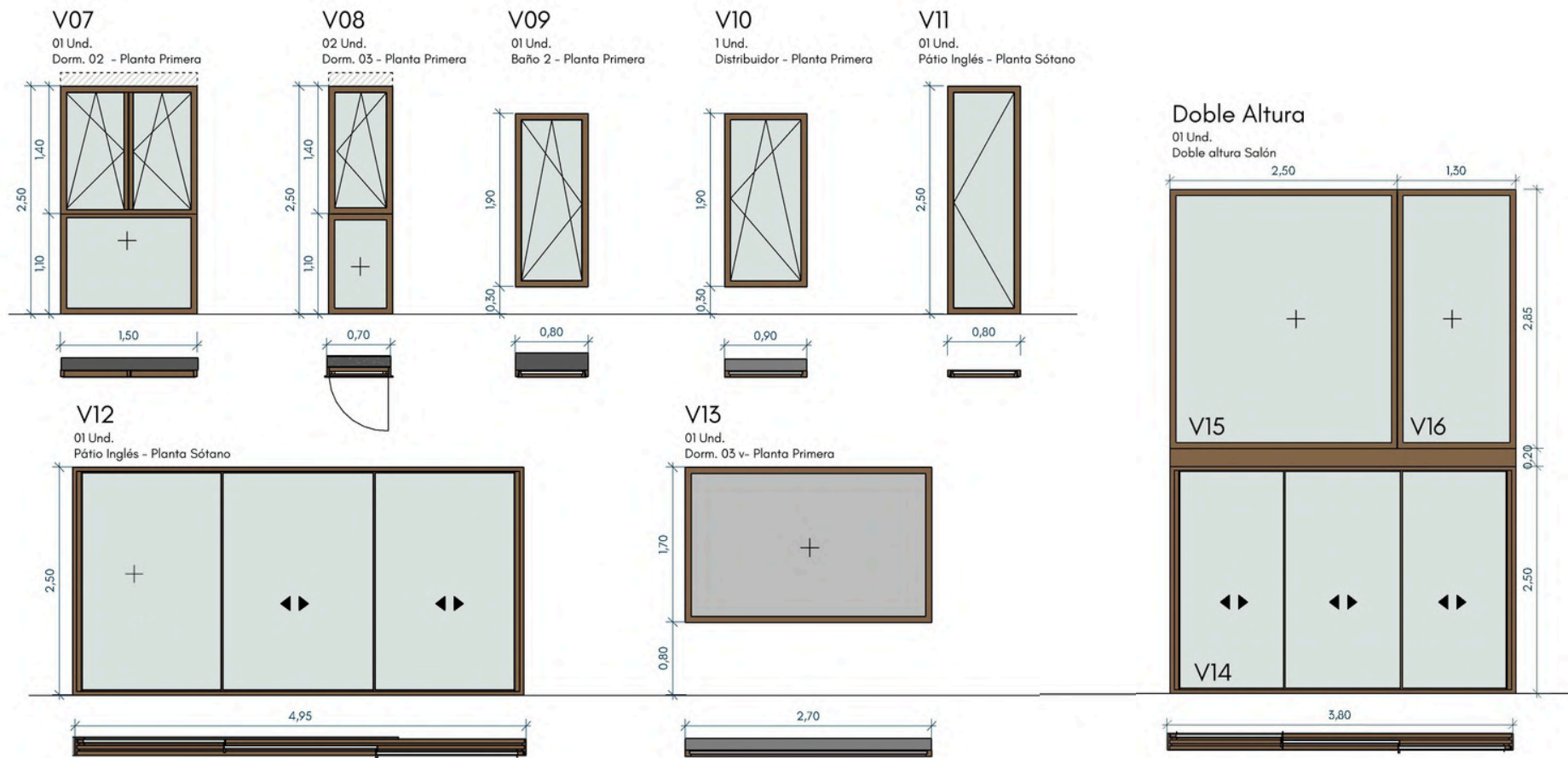


Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m²)
Cubierta transitable	61,54
Total sup. útil planta 2:	61,54
Total sup. útil:	284,40

07. CUADRO CARPINTERÍAS

Cuadro de carpinterías						
Nº	Tipo	Altura	Anchura	Área	Persiana	Vidrio
V01	Corredera	2,50	2,60	6,50m ²	No	4+4/16/4
V02	Corredera	2,20	1,50	3,30m ²	No	4+4/16/4
V03	Oscilo. / Fijo + Fijo	1,10	1,20	1,32m ²	No	6/12/4
		1,10	1,20	1,32m ²	No	4+4/16/4
V04	Corredera	2,50	2,70	6,75m ²	Sí	4+4/16/4
V05	Fijo	2,50	0,70	1,75m ²	No	4+4/16/4
V06	Fijo	2,20	4,00	8,80m ²	No	4+4/16/4
V07	Oscilo. + Fijo	1,40	1,50	2,10m ²	Sí	6/12/4
		1,10	1,50	1,65m ²	Sí	4+4/16/4
V08	Oscilobatiente + Fijo	1,40	0,70	0,98m ²	Sí	6/12/4
		1,10	0,70	0,77m ²	Sí	4+4/16/4
V09	Oscilobatiente	1,90	0,80	1,52m ²	No	4+4/16/4
V10	Oscilobatiente	1,90	0,90	1,71m ²	No	4+4/16/4
V11	Abatible	2,50	0,80	2,00m ²	No	4+4/16/4
V12	Corredera	2,50	4,95	12,38m ²	No	4+4/16/4
V13	Fijo	1,70	2,70	4,59m ²	No	Espejado
V14	Corredera	2,50	3,80	9,50m ²	No	4+4/16/4
V15	Fijo	2,85	2,50	7,13m ²	No	4+4/16/4
V16	Fijo	2,85	1,30	3,71m ²	No	4+4/16/4





08. PLANOS COCINA





Cooperativa Valenciana

MARSALA
VILLAS





OFICINA

 C/ Pintor Agrasot, 10
03001 Alicante - España

CONTACTO

 hola@marsalavillas.es

 +34 966 287 068

 +34 673 124 067

www.marsalavillas.es

by personalHOME

 **GRUPO RENOVAK**
BUILDING COMPANY