

Cooperativa Valenciana

MARSALA ||
VILLAS ||

DOSSIER TÉCNICO
by personalHOME

|| DOSSIER TÉCNICO

01 URBANIZACIÓN

02 TIPOLOGÍAS

03 CUADRO DE ÁREAS

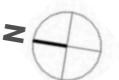
04 PARCELAS

05 VIVIENDA TIPO A

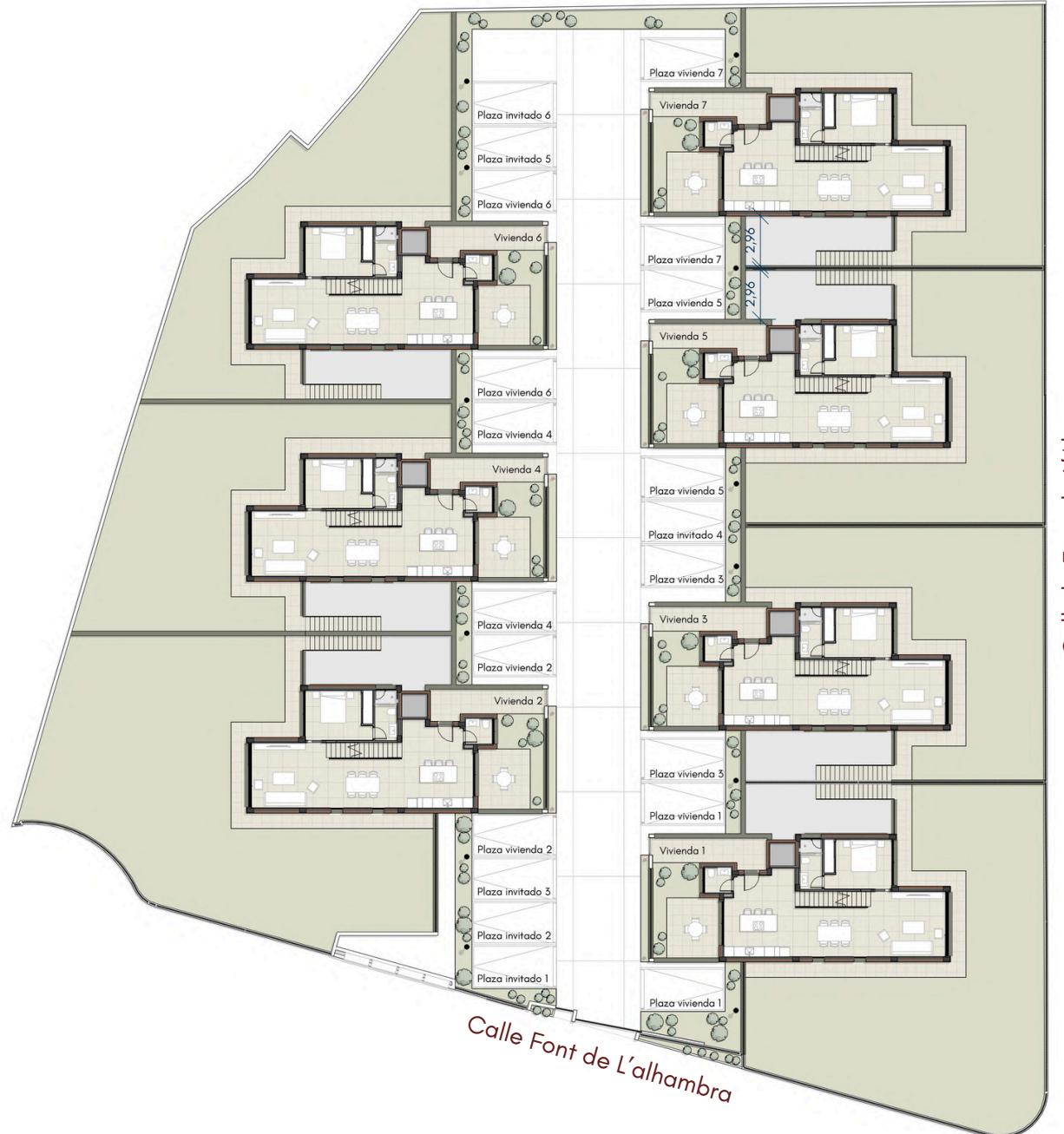
06 VIVIENDA TIPO B

07 CUADRO CARPINTERÍAS

08 PLANOS COCINA



|| 01. URBANIZACIÓN



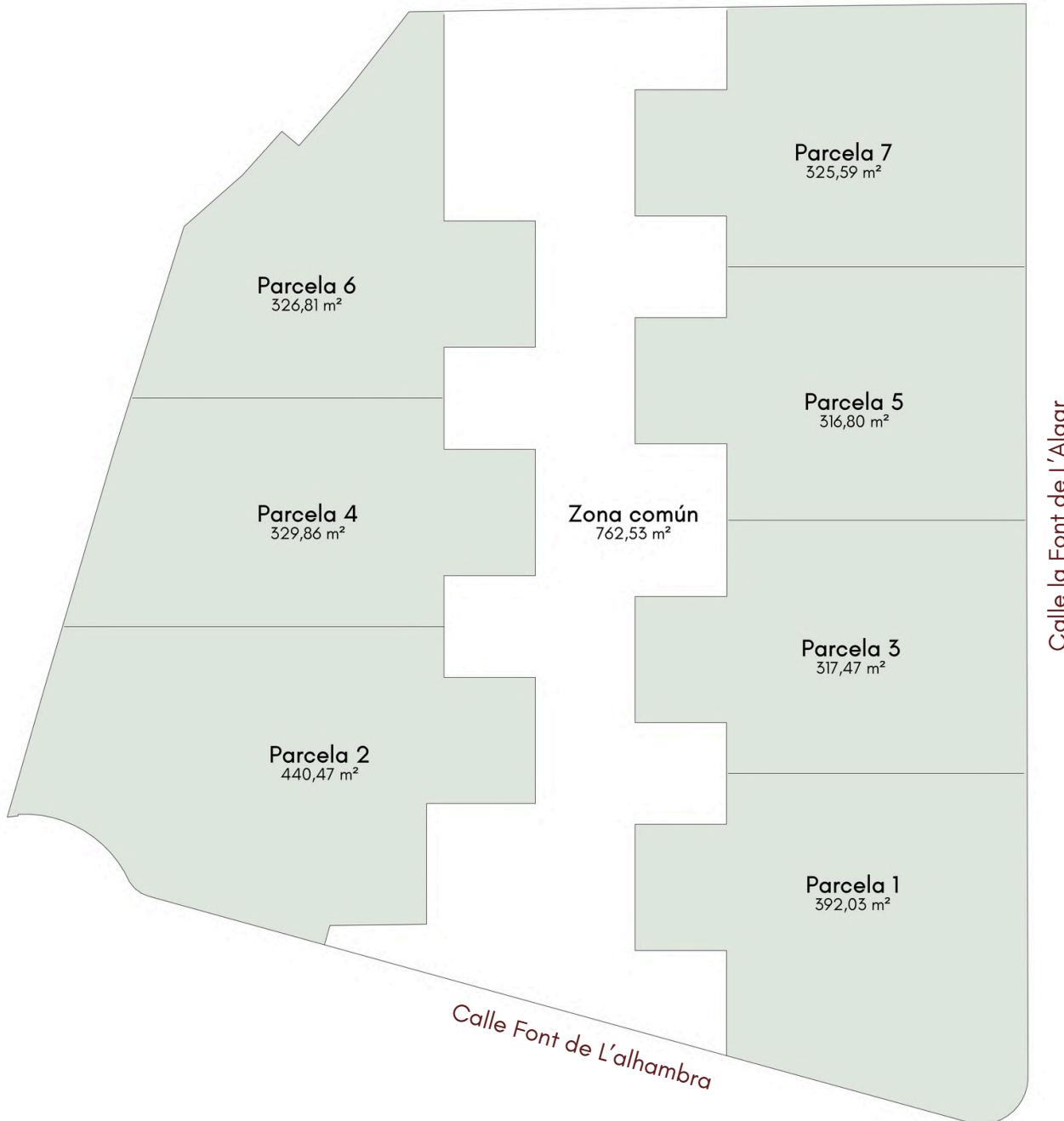
Calle la Font de L'Algar

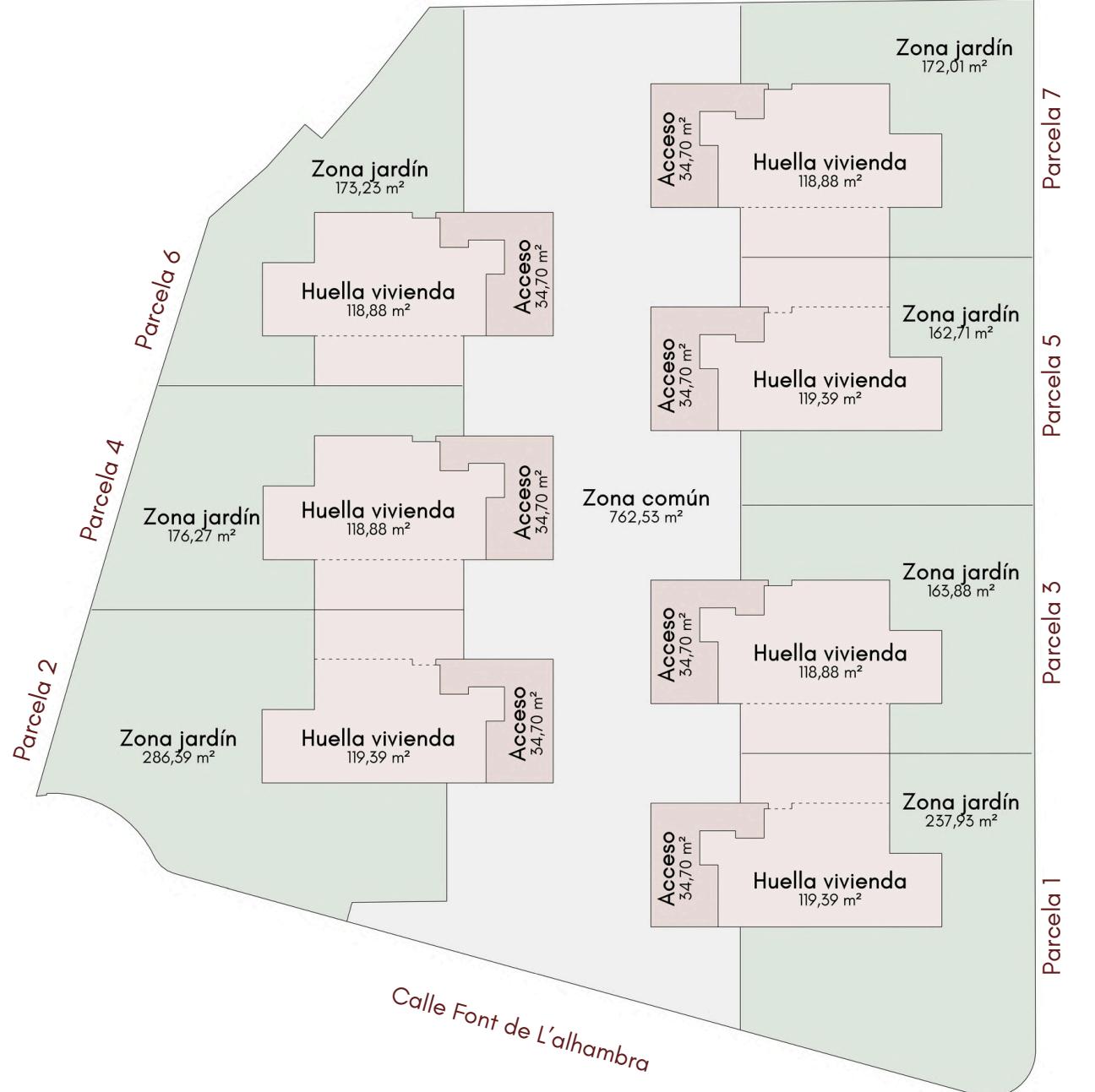


|| 02. TIPOLOGÍAS



|| 03. CUADRO DE ÁREAS

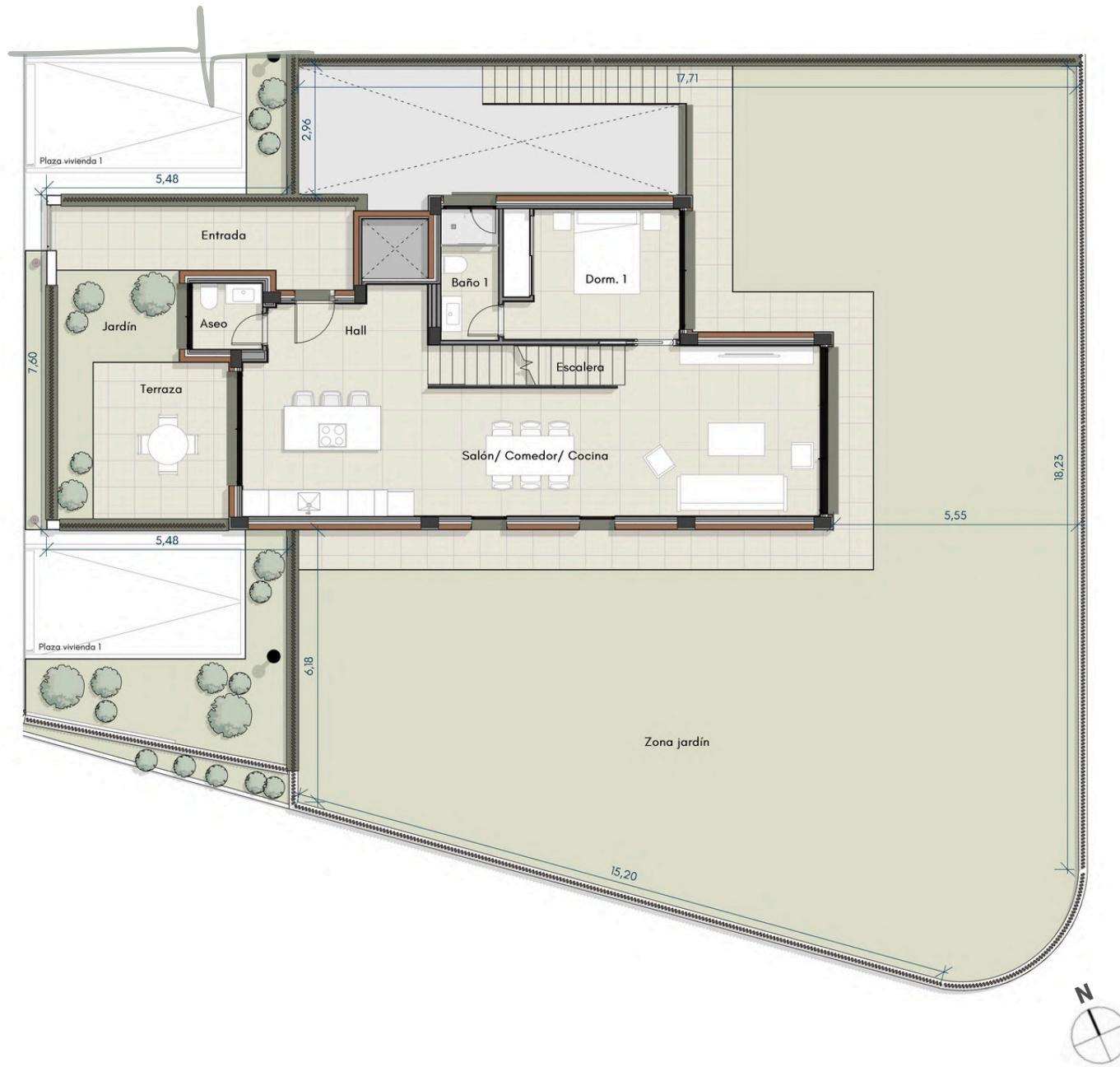




Cuadro de Superficies	
Zona	Área m ²
Parcela 1	
Acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	237,93
	392,03
Parcela 2	
Acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	286,39
	440,47
Parcela 3	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	163,88
	317,47
Parcela 4	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	176,27
	329,86
Parcela 5	
Acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	162,71
	316,80
Parcela 6	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	173,23
	326,81
Parcela 7	
Acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	172,01
	325,59



|| 04. PARCELAS



|| PARCELA 1

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona Jardín	237,93

Total superficie parcela: **392,03**

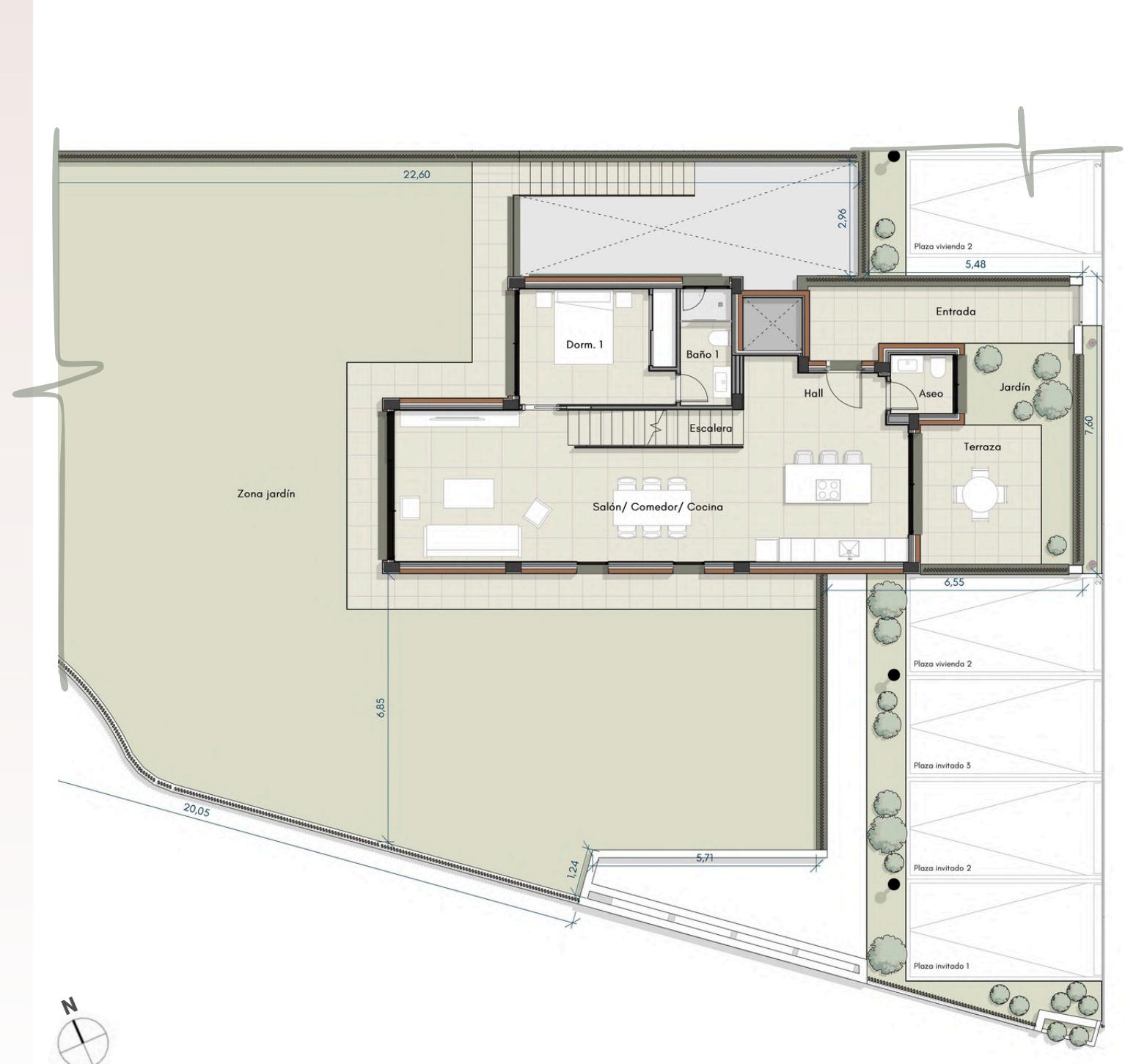
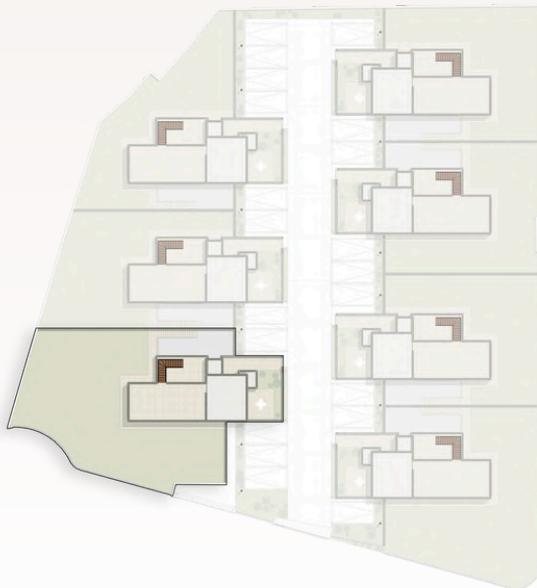


|| PARCELA 2

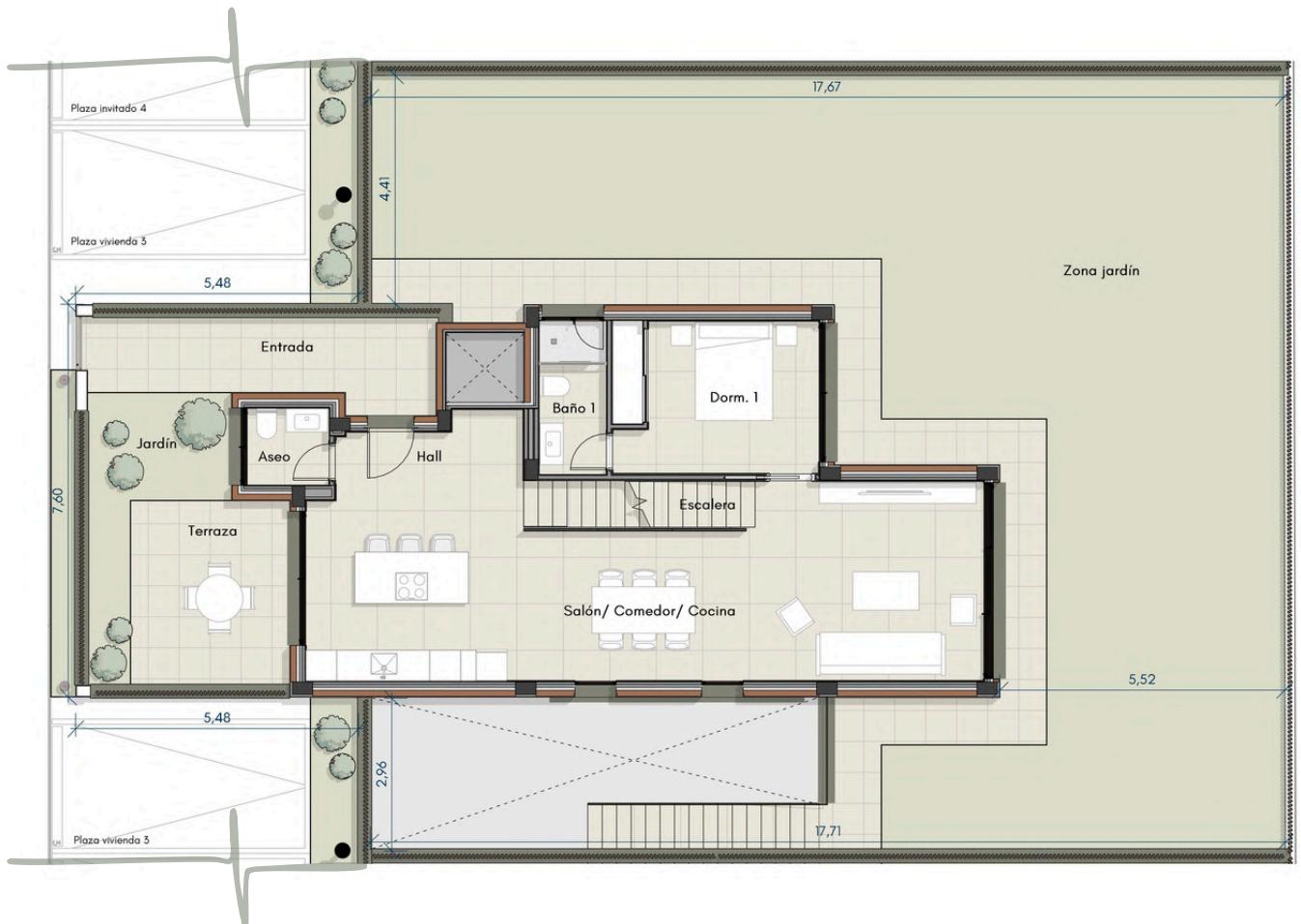
Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	286,39

Total superficie parcela: **440,47**



|| PARCELA 3



Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	163,88

Total superficie parcela: **317,47**



|| PARCELA 4

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	176,27

Total superficie parcela: **329,86**



|| PARCELA 5



Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	119,39
Zona jardín	162,71

Total superficie parcela: **316,80**

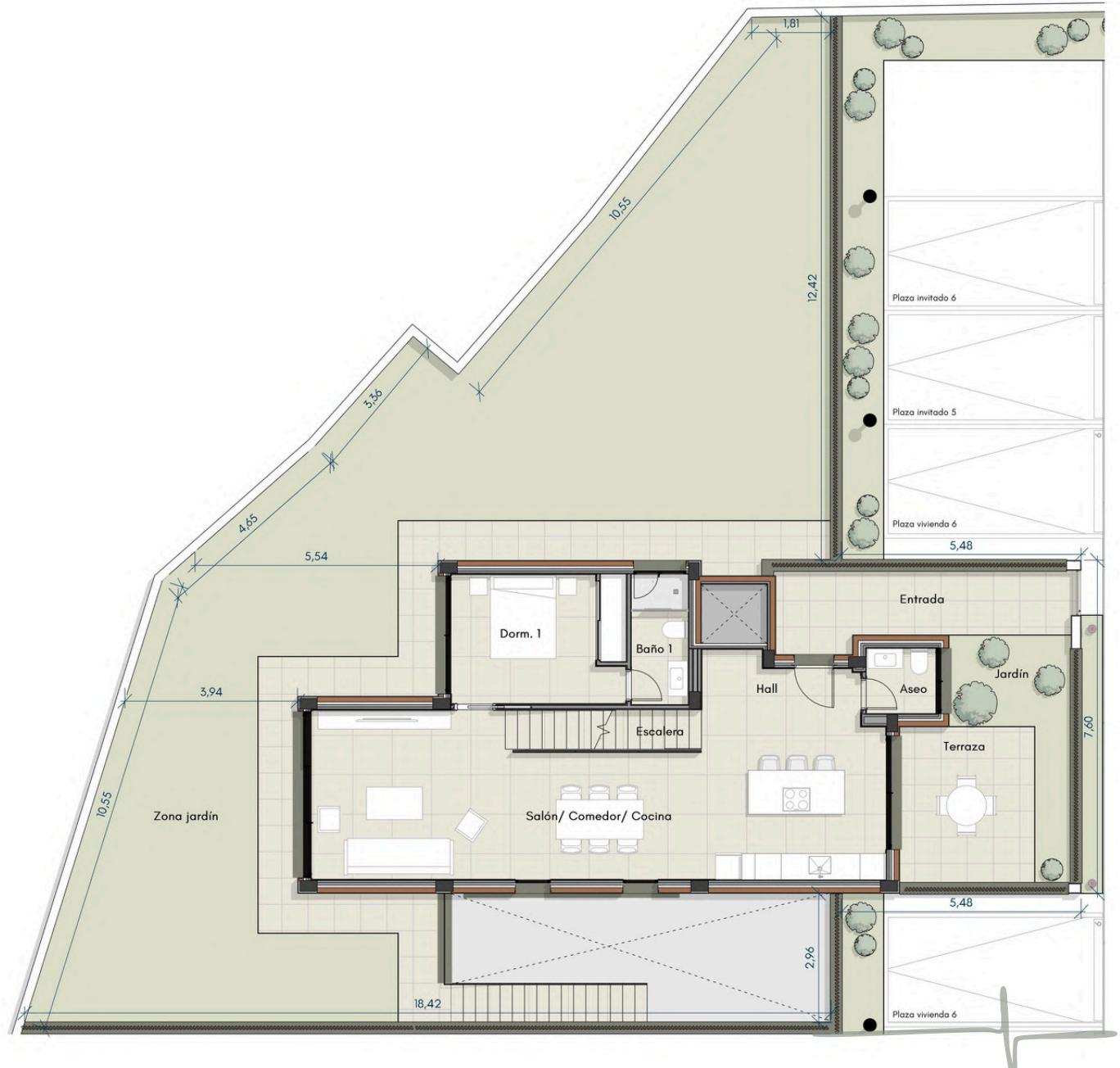


|| PARCELA 6

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	173,23

Total superficie parcela: **326,81**

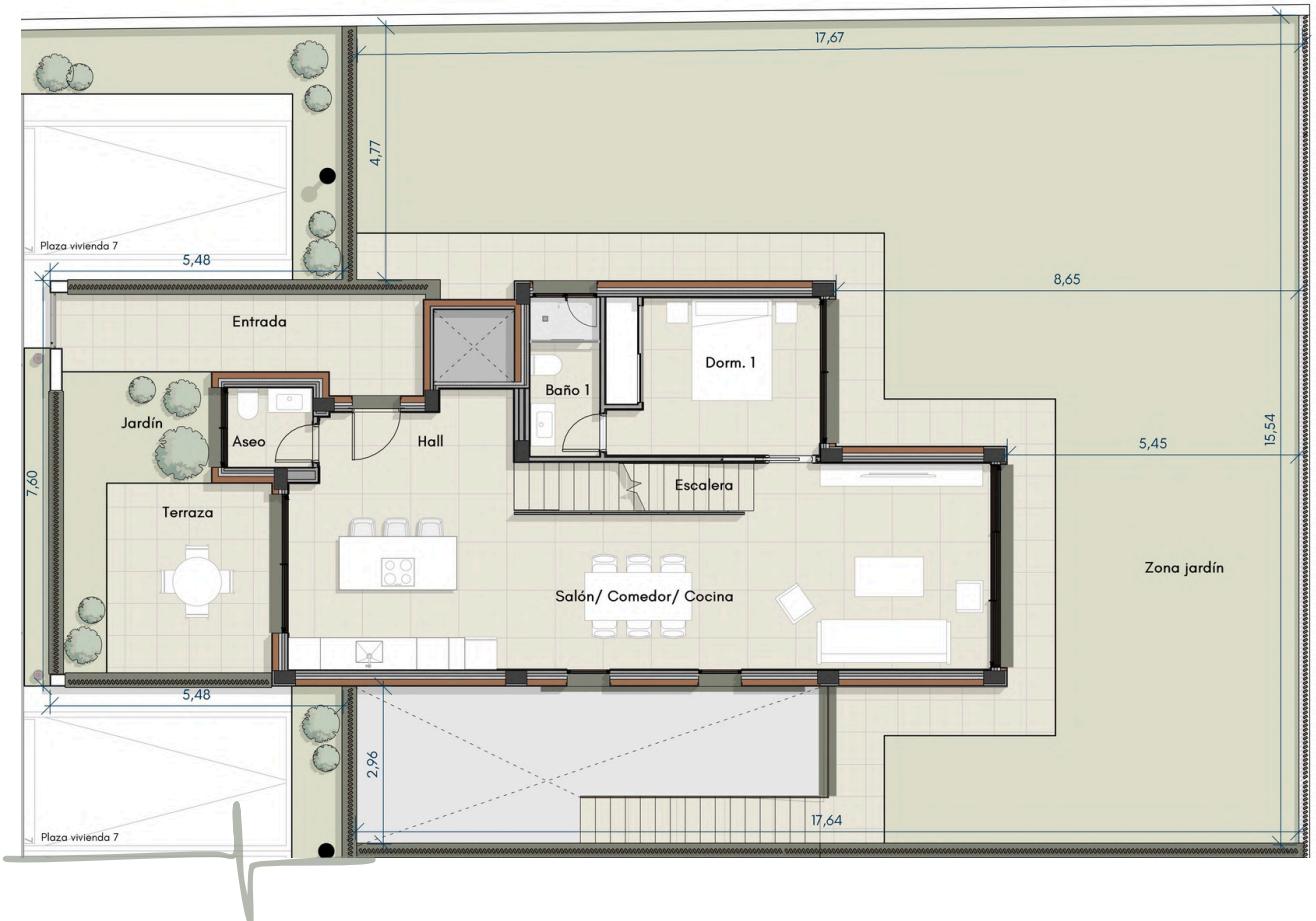


|| PARCELA 7

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	34,70
Huella vivienda	118,88
Zona jardín	172,01

Total superficie parcela: **325,59**



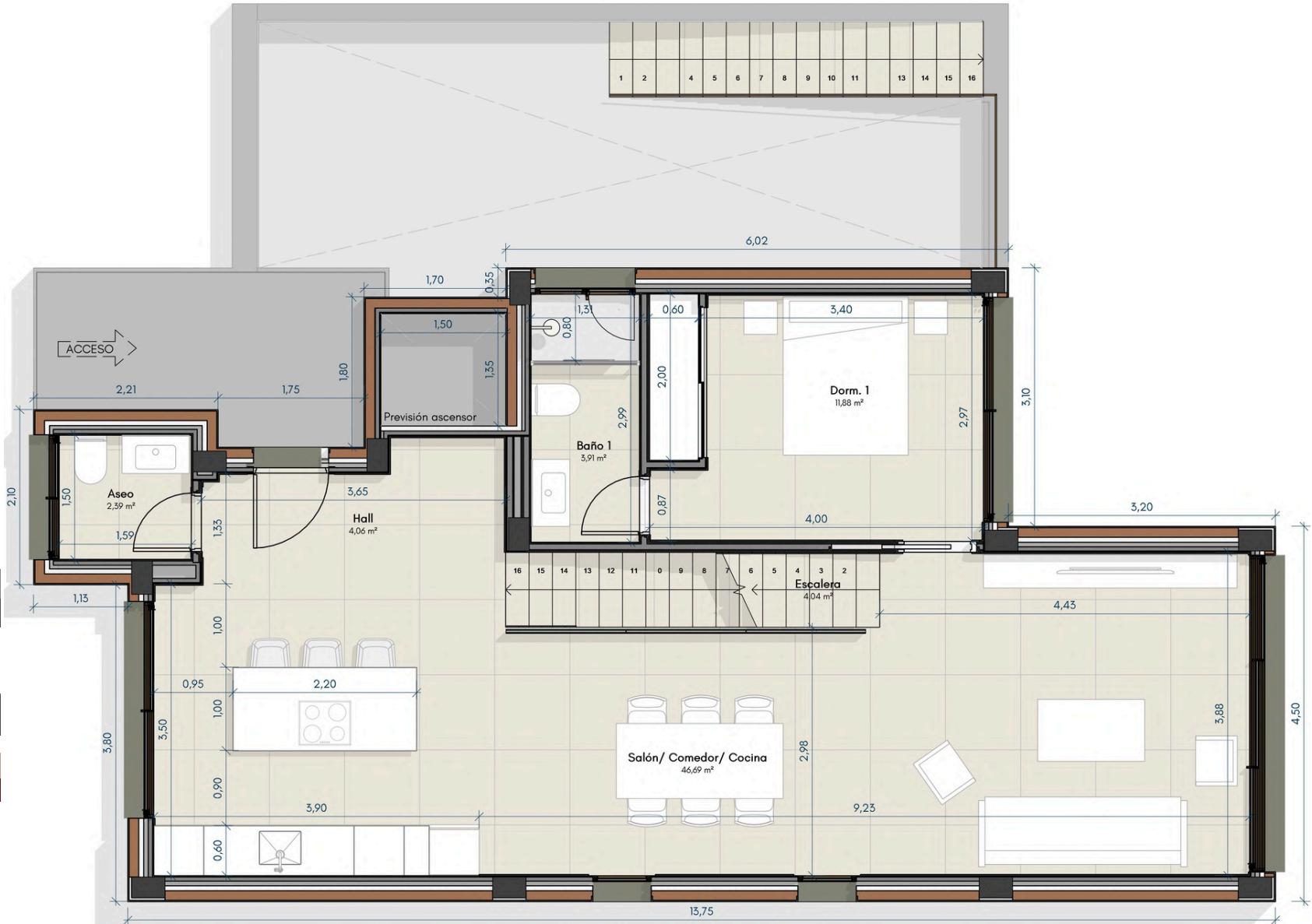


|| 05. VIVIENDA TIPO A – PLANTA BAJA

Superficie construida tipo A		
Nombre	Área (m ²)	0% (m ²)
Planta baja	90,76	-
Planta 1	46,32	-
Sótano	-	128,33
Superficie Construida Total:	137,08	265,41

Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m ²)
Hall	4,06
Aseo	2,39
Salón/ Comedor/ Cocina	46,69
Dormitorio 1	11,88
Baño 1	3,91
Escalera	4,04

Total sup. útil planta baja: **72,97**
 Total sup. útil: **285,44**



|| PLANTA PRIMERA

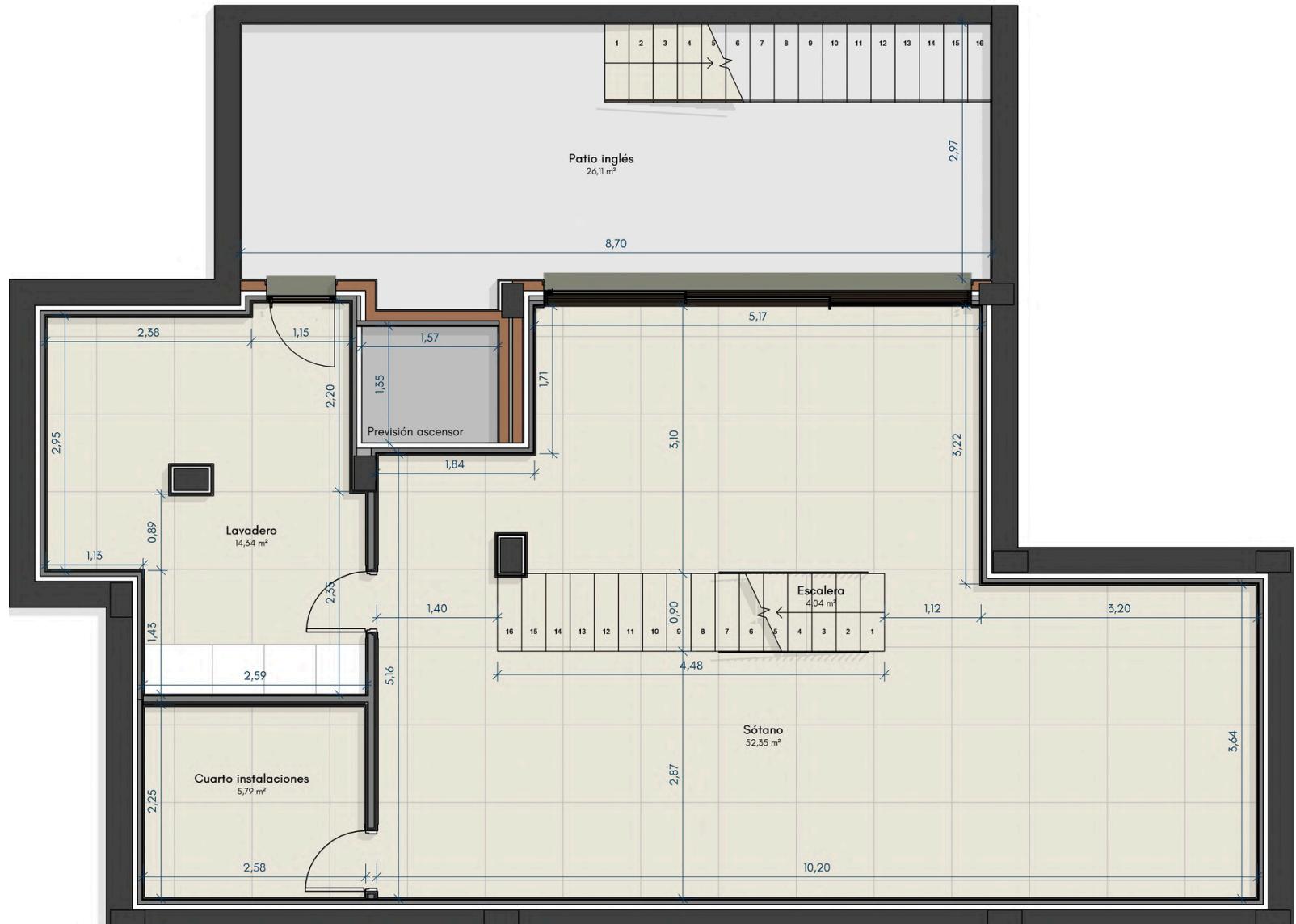


Superficie útil tipo A

Nombre	Área (m ²)
Distribuidor	4,40
Dormitorio 2	10,57
Dormitorio 3	12,89
Baño 2	3,78
Cubierta Transitable	16,64

Total sup. útil planta 1: **48,28**
Total sup. útil: **285,44**

|| PLANTA SÓTANO



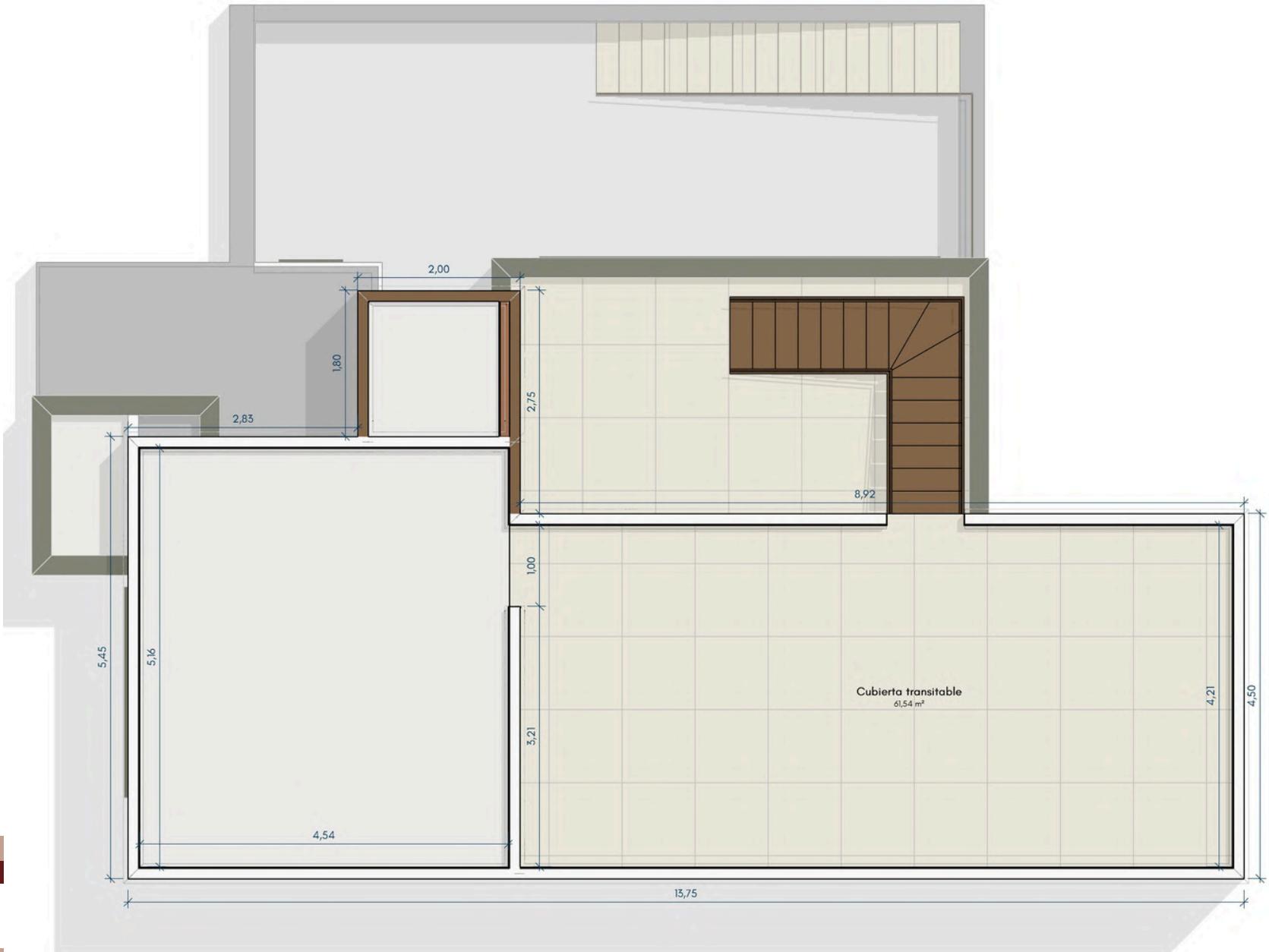
Superficie útil tipo A

Nombre	Área (m ²)
Escalera	4,04
Sótano	52,35
Lavadero	14,34
Cuarto Instalaciones	5,79
Patio Inglés	26,11

Total sup. útil planta -1: **102,63**

Total sup. útil: **285,44**

|| PLANTA CUBIERTA



Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m ²)
Cubierta Transitable	61,54
Total sup. útil planta 2:	61,54
Total sup. útil:	285,44

|| 06. VIVIENDA TIPO B – PLANTA BAJA



Superficie construida tipo B		
Nombre	Área (m ²)	0% (m ²)
Planta baja	90,76	-
Planta 1	46,32	-
Sótano	-	127,01
Superficie Construida Total:	137,08	264,09

Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m ²)
Hall	4,06
Aseo	2,39
Salón/ Comedor/ Cocina	46,69
Dormitorio 1	11,88
Baño 1	3,91
Escalera	4,04

Total sup. útil planta baja: **72,97**
 Total sup. útil: **284,40**

|| PLANTA PRIMERA

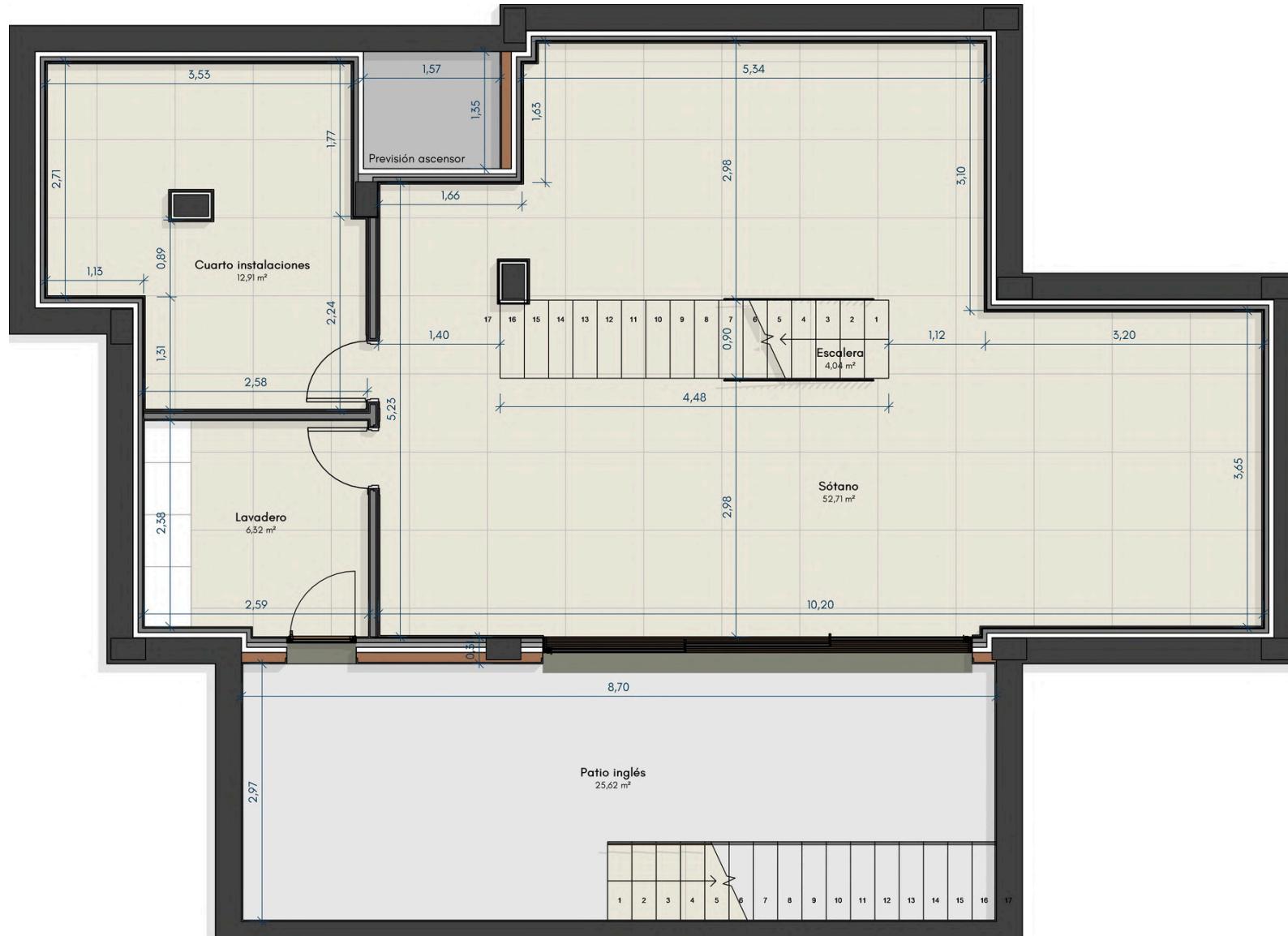


Nombre	Área (m ²)
--------	------------------------

Distribuidor	4,40
Dormitorio 2	10,57
Dormitorio 3	12,89
Baño 2	3,78
Cubierta transitable	16,64

Total sup. útil planta 1:	48,28
Total sup. útil:	284,40

PLANTA SÓTANO



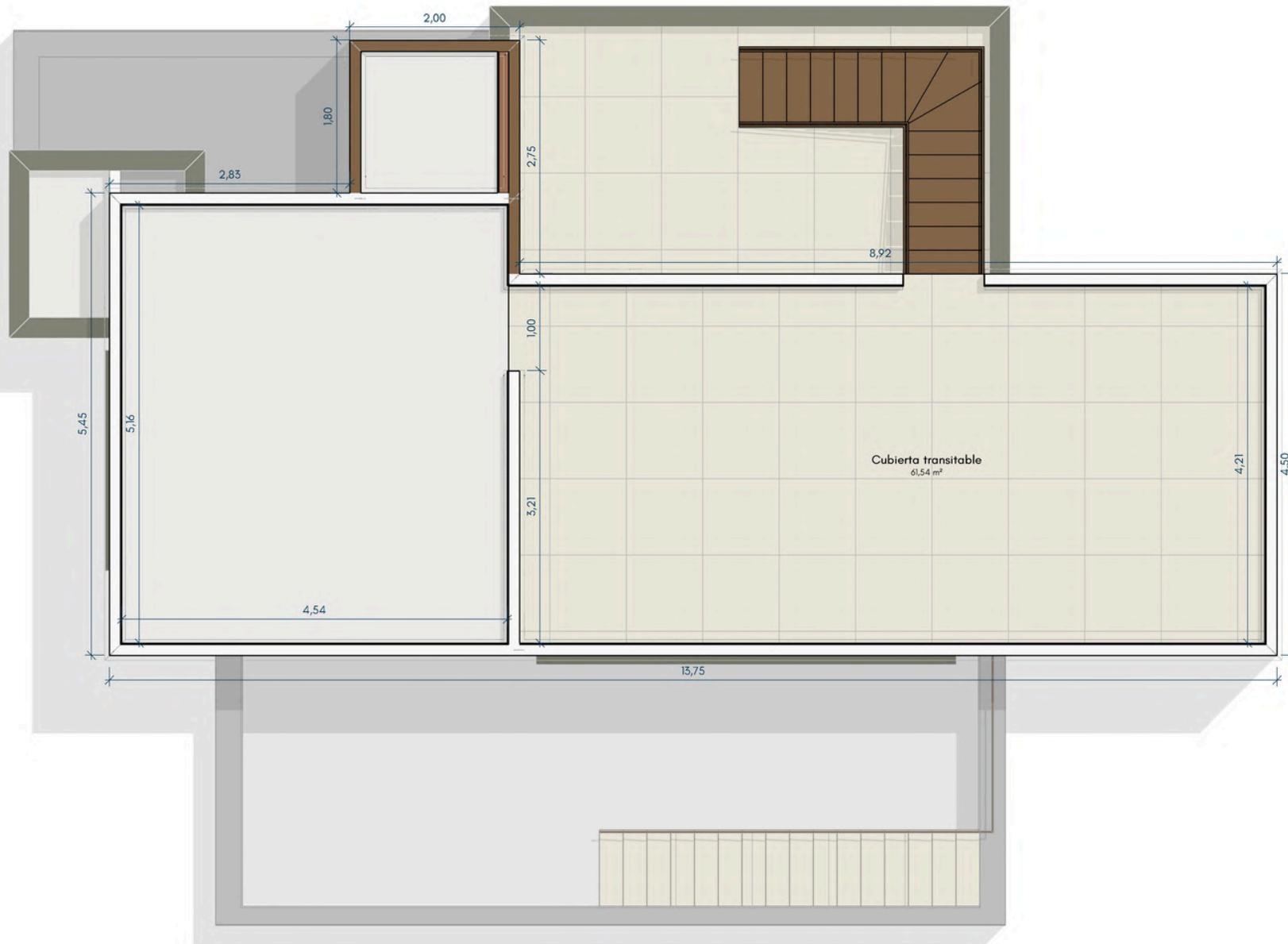
Superficie útil tipo B

Nombre	Área (m ²)
--------	------------------------

Escalera	4,04
Sótano	52,71
Lavadero	6,32
Cuarto instalaciones	12,91
Patio inglés	25,62

Total sup. útil planta -1:	101,60
Total sup. útil:	284,40

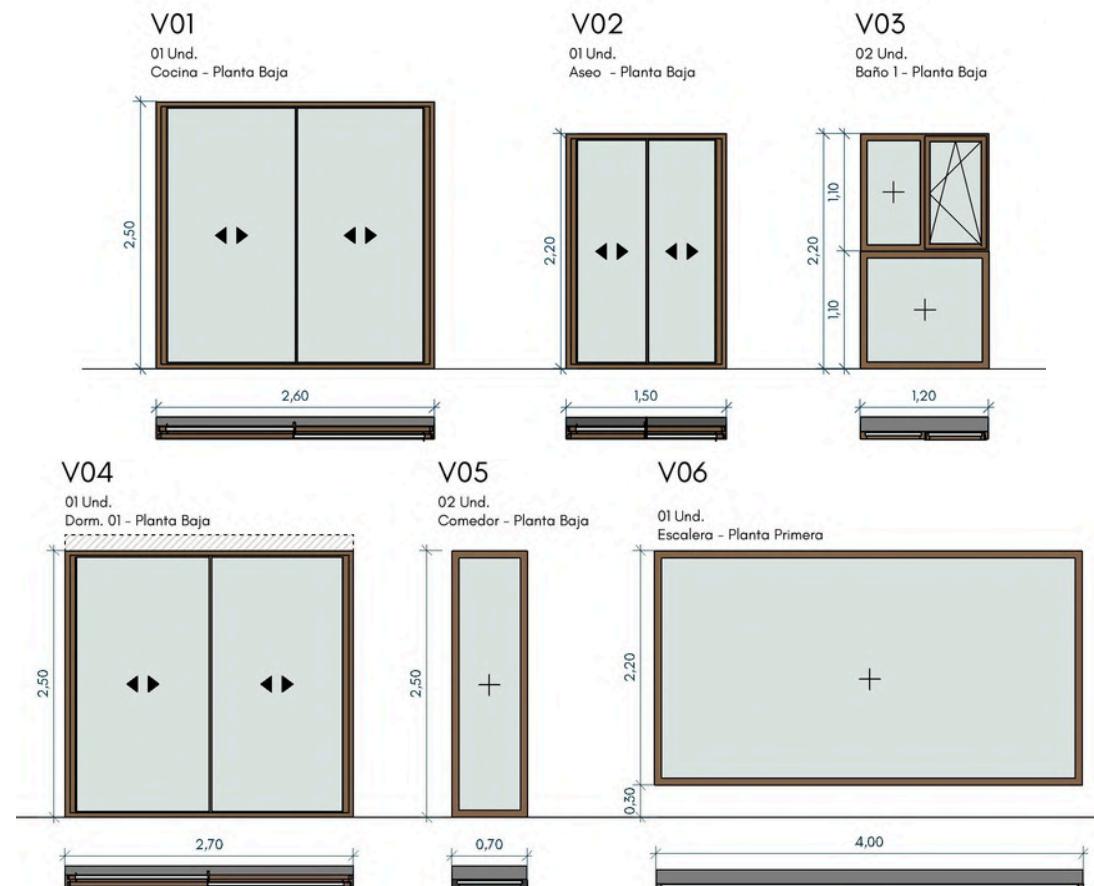
|| PLANTA CUBIERTA

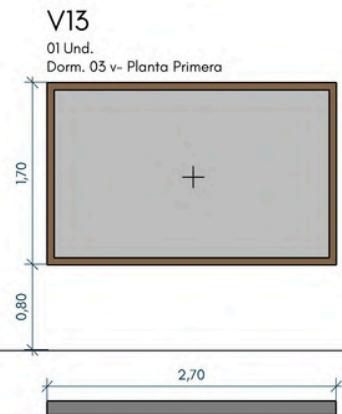
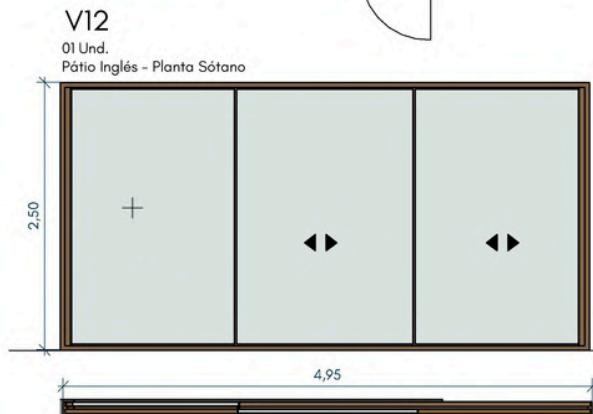
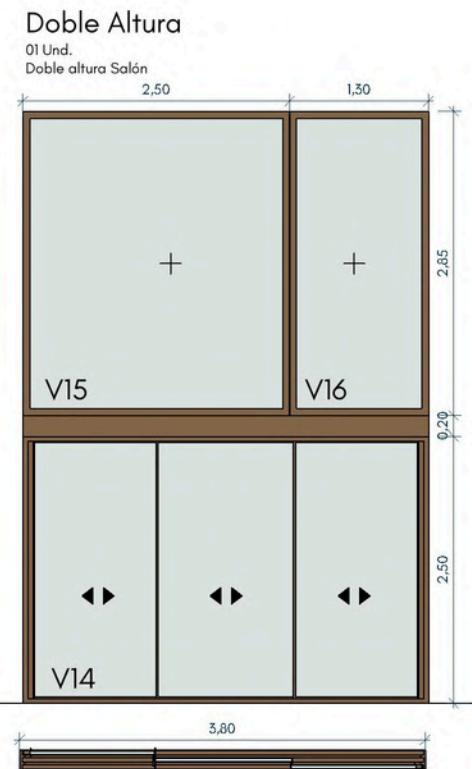
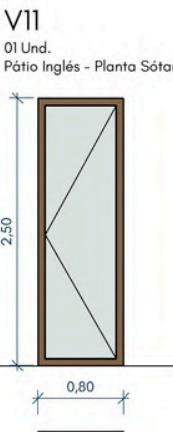
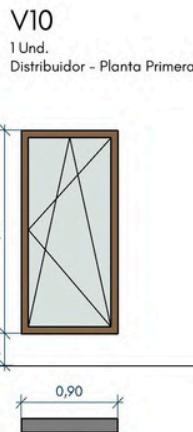
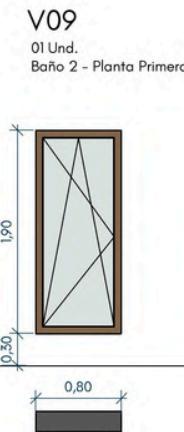
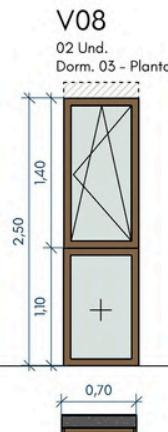
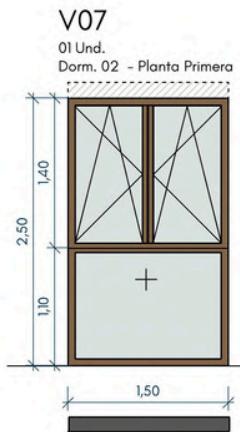


Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m ²)
Cubierta transitable	61,54
Total sup. útil planta 2:	61,54
Total sup. útil:	284,40

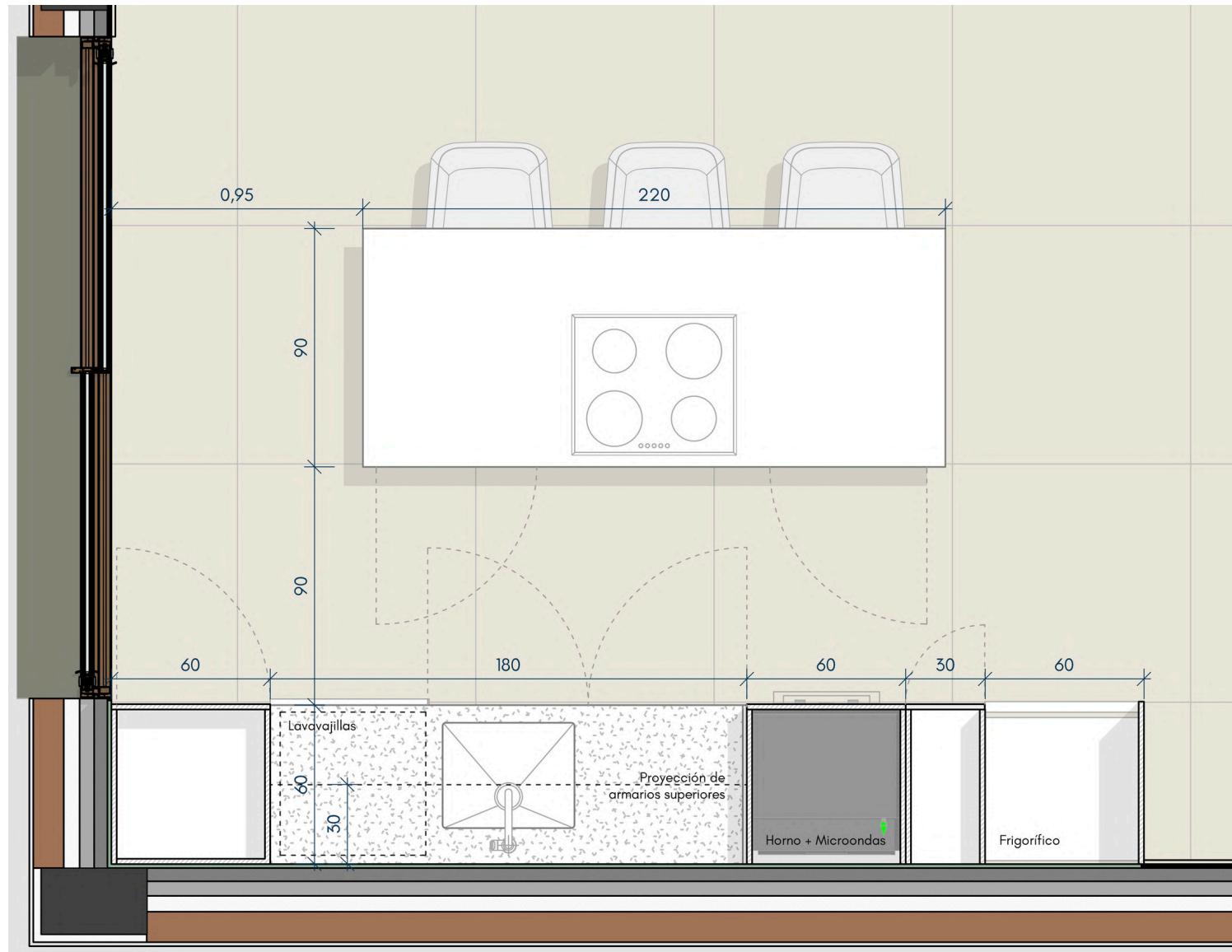
|| 07. CUADRO CARPINTERÍAS

Cuadro de carpinterías						
Nº	Tipo	Altura	Anchura	Área	Persiana	Vidrio
V01	Corredera	2,50	2,60	6,50m ²	No	4+4/16/4
V02	Corredera	2,20	1,50	3,30m ²	No	4+4/16/4
V03	Oscilo. / Fijo + Fijo	1,10 1,10	1,20 1,20	1,32m ² 1,32m ²	No No	6/12/4 4+4/16/4
V04	Corredera	2,50	2,70	6,75m ²	Sí	4+4/16/4
V05	Fijo	2,50	0,70	1,75m ²	No	4+4/16/4
V06	Fijo	2,20	4,00	8,80m ²	No	4+4/16/4
V07	Oscilo. + Fijo	1,40 1,10	1,50 1,50	2,10m ² 1,65m ²	Sí Sí	6/12/4 4+4/16/4
V08	Oscilobatiente + Fijo	1,40 1,10	0,70 0,70	0,98m ² 0,77m ²	Sí Sí	6/12/4 4+4/16/4
V09	Oscilobatiente	1,90	0,80	1,52m ²	No	4+4/16/4
V10	Oscilobatiente	1,90	0,90	1,71m ²	No	4+4/16/4
V11	Abatible	2,50	0,80	2,00m ²	No	4+4/16/4
V12	Corredera	2,50	4,95	12,38m ²	No	4+4/16/4
V13	Fijo	1,70	2,70	4,59m ²	No	Espejado
V14	Corredera	2,50	3,80	9,50m ²	No	4+4/16/4
V15	Fijo	2,85	2,50	7,13m ²	No	4+4/16/4
V16	Fijo	2,85	1,30	3,71m ²	No	4+4/16/4

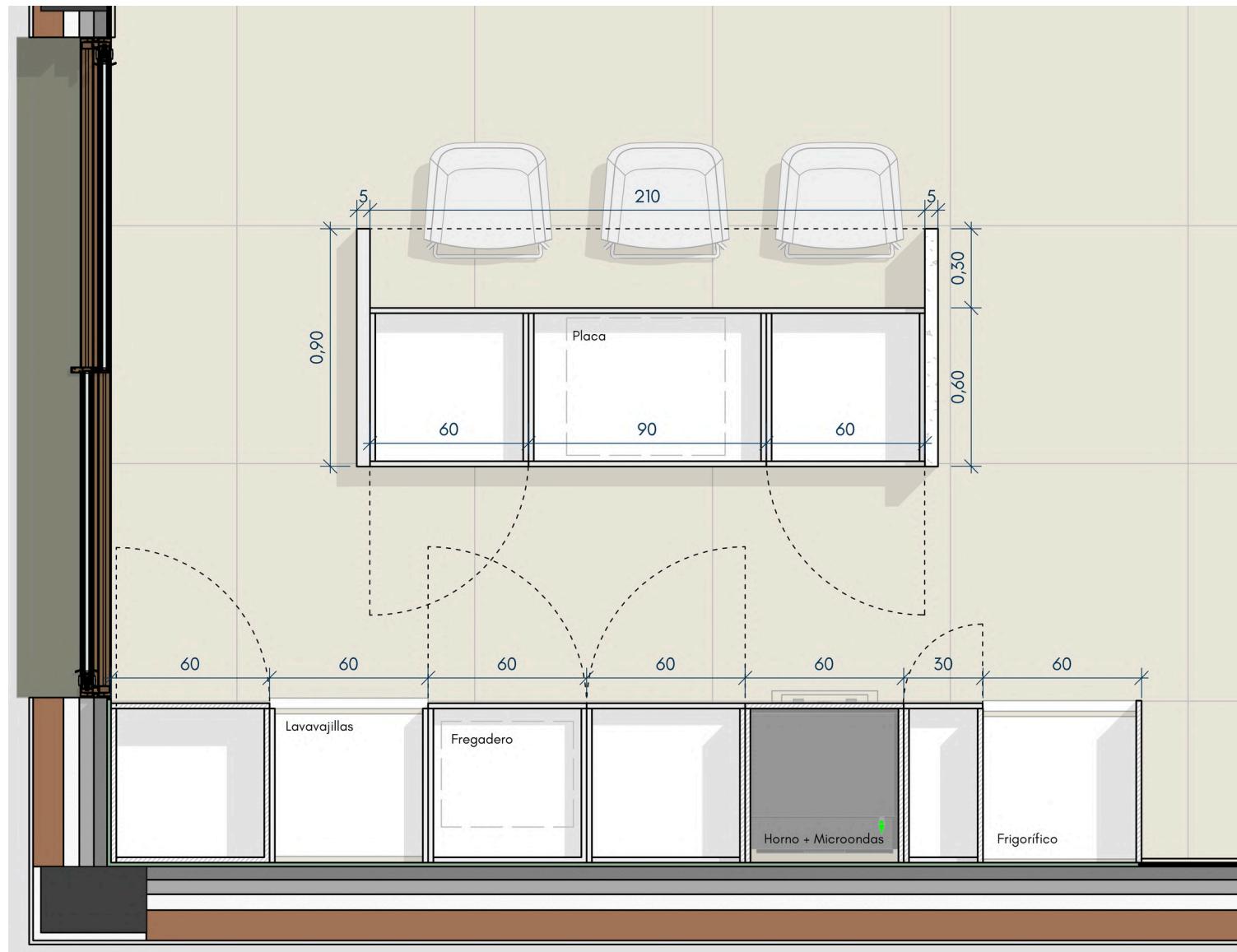




|| 08. PLANOS COCINA



PLANO COCINA CON ENCIMERA



PLANO COCINA SIN ENCIMERA

Cooperativa Valenciana

MARSALA VILLAS ||

OFICINA

 C/ Pintor Agrasot, 10
03001 Alicante - España

CONTACTO

 hola@marsalavillas.es
 +34 966 287 068
 +34 673 124 067

www.marsalavillas.es

by personalHOME


GRUPO RENOVAK
BUILDING COMPANY